



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

Вход. № 190
«18.09.2014 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-705/Ф
по делу об административном правонарушении

«03» сентября 2014 года

г. Омск

Резолютивная часть постановления объявлена 01 сентября 2014 г.
Полный текст постановления изготовлен 03 сентября 2014 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн Марина Владимировна от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области) рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «УК «ЭКОДОМ» (юридический адрес: 644073, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 45; ИНН/КПП 5507242503/550701001, ОГРН 1135543044394, дата регистрации 25.09.2013г.) № 1-705/Ф по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за нарушение установленных законом требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам (далее – дело).

На рассмотрении дела представитель ООО «УК «ЭКОДОМ» не присутствовал. О времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ходатайств и заявлений не поступало.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн М.В.

УСТАНОВИЛА:

15 августа 2014 года на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области) от 05 августа 2014 года № 4101 государственным жилищным инспектором Омской области Алимовой С.В. (далее – инспектор) проведено внеплановое мероприятие по контролю (далее – мероприятие) в отношении ООО «УК «ЭКОДОМ» (далее – Общество).

В ходе проведения документарной проверки были выявлены нарушения установленных законом требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам в отношении многоквартирного дома № 28 в по ул. Гусарова в г. Омске (далее – многоквартирный дом), о чем составлен акт проверки № 02-03-12/48 от 15.08.2014г.

За нарушение обязательных требований энергетической эффективности, установленных ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» 15 августа 2014 года инспектором в отношении ООО «УК «ЭКОДОМ» составлен протокол об административном правонарушении № 11 по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ (далее – протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе, выразилось в следующем:

- при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ), узел учета тепловой энергии ООО «УК «ЭКОДОМ» не был сдан и допущен в эксплуатацию в ресурсоснабжающую организацию ОАО «ТГК-11». В отопительный период 2014г. сведения об объемах потребления тепловой энергии не передавались, в результате в период отсутствия сведений по ОДПУ расчет начислений за отопление производится в соответствии с нормативами потребления, а также в связи с отсутствием сведений о расходе тепловой энергии за предыдущий

год и отсутствием возможности производить начисление исходя из среднемесячного потребления за предыдущий период, корректировка размера платы за отопление не производилась.

Тем самым нарушена ст. 13 Федерального Закона от 22.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В соответствии с договором содержания, обслуживания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 10 апреля 2014 года Общество оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа.

В целях привлечения к административной ответственности лиц, ответственных за соблюдение требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, необходимо наличие всех элементов состава административного правонарушения, а именно: объект, субъект, объективная сторона, субъективная сторона.

Объектом данного административного правонарушения является установленные законом требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – Кодекс) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст. 162 Кодекса, по договору управления управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию. Расчеты за энергетические ресурсы могут осуществляться без учета данных, полученных при помощи установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, по договору поставки, договору купли-продажи энергетических ресурсов, включающим в себя условия энергосервисного договора (контракта). До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Согласно ч. 4 ст. 19.6 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. В ч. 4 ст. 19.6 также установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. При этом предусмотрено, что в целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Указом Губернатора Омской области от 05.09.2012 № 89 «О порядке определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению» до 1 января 2013 года на территории Омской области при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

Объективной стороной данного административного правонарушения является совершенное субъектом противоправное действие (действие или бездействие).

Несоблюдение лицом, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, что существенным образом ущемляет права и законные интересы проживающих в многоквартирном доме граждан.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Обществом своих служебных обязанностей привело к нарушению ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Субъектом данного административного правонарушения являются должностные или юридические лица, на которые в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом

Материалами дела установлено, что Общество является организацией, обслуживающей жилищный фонд и, соответственно, лицом ответственным за соблюдение требований энергетической эффективности, добровольно принявшим на себя такую обязанность в силу договора.

Таким образом, Общество является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Субъективная сторона, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и неосторожности.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно п. 16.1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 июня 2004 года № 10 в отношении юридических лиц КоАП РФ формы вины (ст. 2.1 КоАП РФ) не выделяет. В отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Обстоятельства, указанные в ч. 1 или ч. 2 ст. 2.2 КоАП РФ, применительно к юридическим лицам установлению не подлежат.

В ходе рассмотрения административного дела было установлено, что обязанность по передаче сведений и объемах потребления тепловой энергии возникла у Общества с 10 апреля 2014г. (дата заключения договора содержания, обслуживания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме). В связи с чем, нарушения в части не предоставления сведений об объемах потребления тепловой энергии, отсутствия сведений о расходе тепловой энергии за предыдущий год и отсутствия возможности производить начисление исходя из среднемесячного потребления за предыдущий период, корректировки размера платы за отопление подлежат исключению.

В части нарушения по сдаче и допуску в эксплуатацию узла учета тепловой в ходе рассмотрения дела было установлено, что Общество, обслуживая дом с апреля 2014г., не принял все зависящие от него меры по соблюдению действующего законодательства.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину Общества в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 19.6 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Обществом своих служебных обязанностей привело к нарушению ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, в результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности считает, что имеются достаточные основания для привлечения Общества к административной ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность Общества выявлено не было.

Герлейн М.В. на основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.2., 2.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать юридическое лицо – ООО «УК «ЭКОДОМ» (юридический адрес: 644073, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 45; ИНН/КПП 5507242503/550701001, ОГРН 1135543044394, дата регистрации 25.09.2013г.) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцать тысяч рублей (20000).

Получатель: УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области), ИНН 5503242245, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 4010181010000010000, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл. г. Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140.

Разъясняю, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, установленного для добровольного исполнения обязанности по уплате штрафа, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано по месту рассмотрения дела лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Омской области - начальник отдела

М.В. Герлейн

