

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул.Добровольского д. 4,  
проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата протокола 13 февраля 2021 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644122 г. Омск, ул.Добровольского, д.4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очная форма голосования): 25 января 2021 года в 19 - 00 часов по местному времени. На собрании при очном обсуждении собственники находились в средствах индивидуальной защиты органов дыхания, собрание проводилось с соблюдением дистанции.

Дата проведения общего собрания (заочная форма голосования):

Дата окончания голосования – 12 февраля 2021г. до 20-00 часов по местному времени

Заочное голосование проходило путем раздачи решений, или опускания решений в почтовый ящик собственников и в дальнейшем заполненные передавались через ящик квартиры №19 или квартиры №40 дома №4 по улице Добровольского, а также путем обхода инициаторами собственников. При голосовании собственникам предлагались для ознакомления: Договор управления и Размер платы на 2021 год. Подсчет голосов осуществлялся утвержденной счетной комиссией 12 февраля 2021г. с 20-30 до 22-00 по местному времени.

Инициаторы общего собрания:

Ляшенко Т.В. кв.№5 св-во 55АГ №144585 от 30.12.2009г.; Заболотный В.С. кв.№9 р/у п-3 167 №7-11829 от 22.11.1993г.; Плеханова Е.С. кв.№17 св-во 55АВ №077626 от 10.08.2005г.; Литовченко Н.Н. кв.№19 св-во 55АА №1966730 от 22.08.2018г.; Мжельская О.К. кв.№29 св-во 55:36:040102:4050 от 26.12.12, Слива Г.В. кв.№32 р/у 7-1017 от 09.12.1997г.; Коновалов Д.С. кв.№40 св-во 55АА №324794 от 30.11.2001г.; Алексеенко Е.Ф. кв.№41 св-во 55АА №844783 от 26.09.13г.; Кривонос О.И. кв.№46 св-во 55АВ №205559 от 06.05.2014г.; Анциферов В.В. кв.№47 св-во 55№112855 от 14.12.2015г.; Бородин В.А. кв.№48 св-во 55АА №4580017-886 от 19.01.1993г.; Королева Т.О. кв.№49 св-во 55АВ №407005 27.05.2014г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3578,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1987,93 кв.м. или 55,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «Ресурс».
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
9. Определение и утверждение полномочий управляющей организации.
10. Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложили: Выбор в качестве председателя собрания – Плеханова Е.С. кв.№17, секретаря собрания – Алексеенко Е.Ф. кв.№41.

Результаты голосования:

**ЗА** 1763,98 кв. = 88,7% голосов

**ПРОТИВ** 15,45 кв.м. = 0,8% голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 208,5 кв.м. = 10,5% голосов

Принято решение: Выбор в качестве председателя собрания – Плеханова Е.С. кв.№17, секретаря собрания – Алексеенко Е.Ф. кв.№41.

По второму вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложили: Выбор лиц, производящих подсчет голосов: Михно В.В. кв.№51, Коновалов Д.С. кв.№40.

Результаты голосования:

**ЗА** 1783,72 кв. = 89,7% голосов

**ПРОТИВ** 15,45 кв.м. = 0,8% голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 188,76 кв.м. = 9,5% голосов

Принято решение: Выбор лиц, производящих подсчет голосов: Михно В.В. кв.№51, Коновалов Д.С. кв.№40.

По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Выбор в качестве Председателя совета МКД Литовченко Н.Н. кв.№19.

Результаты голосования:

**ЗА** 1763,98 кв. = 88,7% голосов

**ПРОТИВ** 15,45 кв.м. = 0,8% голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 208,5 кв.м. = 10,5% голосов

Принято решение: Выбор в качестве Председателя совета МКД Литовченко Н.Н. кв.№19.

По четвертому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком): Заболотный В.С. кв.№9, Плеханова Е.С. кв.№17, Слива Г.В. кв.№32, Кривонос О.И. кв.№46, Коновалова Н.Г. кв.№40, Михно В.В. кв.№51

Результаты голосования:

**ЗА** 1763,99 кв.м. = 88,7% голосов

**ПРОТИВ** 35,18 кв.м. = 1,76% голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 188,76 кв.м. = 9,5% голосов

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком): Заболотный В.С. кв.№9, Плеханова Е.С. кв.№17, Слива Г.В. кв.№32, Кривонос О.И. кв.№46, Коновалова Н.Г. кв.№40, Михно В.В. кв.№51.

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Ресурс».

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Ресурс».

Результаты голосования:

**ЗА** 1664,48 кв.м. = 83,7% *голосов*  
**ПРОТИВ** 205,25 кв.м. = 10,32% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 118,2 кв.м. = 5,9% *голосов*

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Ресурс».

По шестому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».  
Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ»?

Результаты голосования:

**ЗА** 1664,48 кв.м. = 83,7% *голосов*  
**ПРОТИВ** 205,25 кв.м. = 10,32% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 118,2 кв.м. = 5,9% *голосов*

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».

По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор.

Слушали: Коновалова Дмитрия Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Утвердить договор управления и выбрать Литовченко Н.Н. кв.№19 уполномоченной подписать договор.

Результаты голосования:

**ЗА** 1637,18 кв.м. = 82,4% *голосов*  
**ПРОТИВ** 78,55 кв.м. = 3,9% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 272,2 кв.м. = 13,7% *голосов*

Принято решение: Утвердить договор управления и выбрать Литовченко Н.Н. кв.№19 уполномоченной подписать договор.

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Определить местом хранения протокола, решения собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.№19 дома №4 по улице Добровольского в городе Омске.

Результаты голосования:

**ЗА** 1823,18 кв.м. = 91,7% *голосов*  
**ПРОТИВ** 15,45 кв.м. = 0,8% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 149,3 кв.м. = 7,5% *голосов*

Принято решение: Определить местом хранения протокола, решения собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.№19 дома №4 по улице Добровольского в городе Омске.

По девятому вопросу: Определение и утверждение полномочий управляющей организации.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Определить и наделить ООО "УК "ЭкоДОМ" следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №4 по ул. Добровольского в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокураты, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам,

связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам, в рамках исполнения договора управления, персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО УК "Ресурс" и получения всей необходимой документации.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	7317 кв.м. = 83,7% <i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	174,2 кв.м. = 8,8% <i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	149,3 кв.м. = 7,5% <i>голосов</i>

Принято решение: Определить и наделить ООО "УК "ЭкоДОМ" следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №4 по ул. Добровольского в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокураты, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам, в рамках исполнения договора управления, персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО УК "Ресурс" и получения всей необходимой документации.

По десятому вопросу: Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Определить и наделить Литовченко Н.Н. кв.№19 полномочиями по вопросам планирования управления многоквартирным домом, утверждения плана текущего ремонта, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме и осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, и наделении ее следующими правами: право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; право подписи отчета о расходовании денежных средств и при несогласии с ним, внесении в него изменений; заключать договор от имени собственников с третьими лицами; право фиксировать отсутствие или поставку ненадлежащего качества коммунальной услуги; право представления интересов от имени собственников во всех государственных органах, судах общей юрисдикции, а также Арбитражных судах.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	1763,98 кв.м. = 88,7% <i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	15,45 кв.м. = 0,8% <i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	182,3 кв.м. = 9,2% <i>голосов</i>

Принято решение: Определить и наделить Литовченко Н.Н. кв.№19 полномочиями по вопросам планирования управления многоквартирным домом, утверждения плана текущего ремонта, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме и осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, и наделении ее следующими правами: право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; право подписи отчета о расходовании денежных средств и при несогласии с ним, внесении в него изменений; заключать договор от имени собственников с третьими лицами; право фиксировать отсутствие или поставку ненадлежащего качества коммунальной услуги; право представления интересов от имени собственников во всех государственных органах, судах общей юрисдикции, а также Арбитражных судах.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год.

Слушали: Коновалов Дмитрий Сергеевич, кв.№40.

Предложено: Размер платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год утвердить в размере 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м, без размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, которые будут рассчитываться в размере объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учёта и выставленных счетов ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	1728,98 кв.м. = 88,3% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	79,15 кв.м. = 4% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	153,6 кв.м. = 7,7% голосов

Принято решение: Размер платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год утвердить в размере 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м, без размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, которые будут рассчитываться в размере объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учёта и выставленных счетов ресурсоснабжающей организацией.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Приложение №1 «Реестр собственников помещений МКД» на 2 листах;
- Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания» на 1 листе;
- Приложение №3 «Решения собственников» на 68 листах;
- Приложение №4 «Доверенности» на 1 листе.

Реестр собственников помещений (Приложение №1) было предоставлено ООО «УК «Ресурс» по запросу в рамках ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ.

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на информационных досках каждого подъезда.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 5 листах, без учета приложений.


Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_ Е.С. Плеханова кв.№17

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Е.Ф. Алексеенко кв.№41

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ В.В. Михно кв.№51

  
\_\_\_\_\_ Д.С. Коновалов кв.№40