

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д.15А проводимого в период с 18.12.2020 г. по 25.12.2020 г.(включительно) в форме очно-заочного голосования.

г. Омск.

26.12.2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения площадью 41,5 кв.м. №87, г.Омск, ул. Волочаевская,д.15А на основании выписки из ЕГРН 55-55-01/261/298/2013-14 ,834 от 21.11.13г. Вдовиченко Фания Анваровна.

Место проведения очного собрания: 18 декабря 2020г. г.Омск,ул.Волочаевская,д.15А,сбор возле 5 подъезда время 12-00. На собрании при очном обсуждении собственники находились в средствах индивидуальной защиты органов дыхания, собрание проводилось с соблюдением дистанции.

Очная часть собрания не состоялась, в связи с отсутствием кворума, согласно листа регистрации собственников.

Собственникам для обозрения предоставлялись следующие документы: проект договора управления с ООО «УК «ЭкоДОМ», размер платы на 2021 год, агентское соглашение, заявление и договор от ООО «Альфа-Сервис». Документы были размещены на информационных досках в подъездах.

Заочная часть до 18 часов 00 минут 25 декабря 2020 года (включительно).

Место приема бланков решений по адресу: г.Омск, ул. Волочаевская, д.15 «А», кв. №87, №77, №23, №51.

Срок приема бланков решений до 18 часов 00 минут 25 декабря 2020 года.

Подсчет голосов 26 декабря 2020 года по адресу: г.Омск, ул. Волочаевская, д.15 «А», кв.№87.

В соответствии с п.1 ст.46,44,161.1 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 настоящей Повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса №12 Повестки, которые принимается большинством не менее двух трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол соответствует требованиям ч.3 ст.47 ЖК РФ, Приказу Минстроя России от 28.01.2019г. №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

На дату проведения собрания установлено, что:

А) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4468,70 (1 голос равен 1 кв.м.).

Б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании 3361,48 кв.м., что составляет 75,22% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания – Вдовиченко Ф.А. (кв.№87), секретарь собрания – Логинова О.И. (кв.81).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания: Пенкина О.А.(кв.№51), Вдовиченко Ф.А.(кв.№87), Джапаридзе С.Н. (кв.№77).

3. Избрать Вдовиченко Фанию Анваровну, собственника кв.№87 Уполномоченным представителем собственников жилых/нежилых помещений с наделением правом от имени и по поручению собственников заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать дополнительные соглашения и изменения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору; подписывать акты приемки выполненных работ; выступать в судебных учреждениях всех инстанций, с правом подачи любых заявлений, в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением данным домом, совершать иные действия, связанные с управлением домом.

4. Заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ»(ИНН 5507242503) с 01 января 2021 года.

5. Наделить полномочиями Совет МКД утверждать план текущего ремонта на МКД Волочаевская 15А, а также правом изменять структуру размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома без ее увеличения.

6. Определить местом хранения протокола – Государственная жилищная инспекция Омской области.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год в размере 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м, за исключением размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, которые рассчитываются ежемесячно исходя из фактического потребления.

9. Определить с 01.01.2021 года, размер расходов жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД за расчетный период в размере объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учёта и выставленных счетов ресурсоснабжающей организацией.

10. Установление оплаты вознаграждения Совету МКД в размере 1,08 рублей за 1 м². Утверждение порядка сбора денежных средств по квитанциям ООО «УК «ЭкоДОМ» отдельной строкой «Вознаграждение» ежемесячно.

11. Поручить председателю Совета дома заключить соглашение с ООО «УК «ЭкоДОМ» об определении порядка начислений, сбора, оплаты, распределения вознаграждения между членами Совета дома, в соответствии с принятым ими решением. Подписание Соглашения с ООО «УК «ЭкоДОМ» определить сроком начала его действия.

12. Ввиду поступившего заявления рассмотреть вопрос о заключении с ООО «Альфа-Сервис» договора аренды 1 квадратного метра земельного участка дома 15А по улице Волочаевская, а также части забора для размещения зарядного устройства для электромобиля квартиры №23 дома 15А по улице Волочаевская. Стоимость арендной платы – 1 000 (одна тысяча) рублей в год. Наделить полномочиями Вдовиченко Ф.А.,

собственника кв.№87 заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на согласованных условиях.

По первому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания – Вдовиченко Ф.А. (кв.№87), секретарь собрания – Логинова О.И. (кв.81).

Результаты голосования:

ЗА 3320,08 кв.м. = 98,77% голосов

ПРОТИВ 41,4 кв.м. = 1,23% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Избрание председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания – Вдовиченко Ф.А. (кв.№87), секретарь собрания – Логинова О.И. (кв.81).

По второму вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Избрание счетной комиссии общего собрания: Пенкина О.А.(кв.№51), Вдовиченко Ф.А.(кв.№87), Джапаридзе С.Н. (кв.№77).

Результаты голосования:

ЗА 3320,08 кв.м. = 98,77% голосов

ПРОТИВ 41,4 кв.м. = 1,23% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Избрание счетной комиссии общего собрания: Пенкина О.А.(кв.№51), Вдовиченко Ф.А.(кв.№87), Джапаридзе С.Н. (кв.№77).

По третьему вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Избрать Вдовиченко Фанию Анваровну, собственника кв.№87 Уполномоченным представителем собственников жилых/нежилых помещений с наделением правом от имени и по поручению собственников заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать дополнительные соглашения и изменения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору; подписывать акты приемки выполненных работ; выступать в судебных учреждениях всех инстанций, с правом подачи любых заявлений, в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением данным домом, совершать иные действия, связанные с управлением домом.

Результаты голосования:

ЗА 3320,08 кв.м. = 98,77% голосов

ПРОТИВ 41,4 кв.м. = 1,23% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Избрать Вдовиченко Фанию Анваровну, собственника кв.№87 Уполномоченным представителем собственников жилых/нежилых помещений с наделением правом от имени и по поручению собственников заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать дополнительные соглашения и изменения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору; подписывать акты приемки выполненных работ; выступать в судебных

учреждениях всех инстанций, с правом подачи любых заявлений, в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением данным домом, совершать иные действия, связанные с управлением домом.

По четвертому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503) с 01 января 2021 года.

Результаты голосования:

ЗА 3320,08 кв.м. = 98,77% голосов

ПРОТИВ 41,4 кв.м. = 1,23% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503) с 01 января 2021 года.

По пятому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД утверждать план текущего ремонта на МКД Волочаевская 15А, а также правом изменять структуру размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома без ее увеличения.

Результаты голосования:

ЗА 3145,18 кв.м. = 93,56% голосов

ПРОТИВ 71,2 кв.м. = 2,12% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 145,1 кв.м. = 4,32% голосов

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД утверждать план текущего ремонта на МКД Волочаевская 15А, а также правом изменять структуру размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома без ее увеличения.

По шестому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Определить местом хранения протокола – Государственная жилищная инспекция Омской области.

Результаты голосования:

ЗА 3361,48 кв.м. = 100% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола – Государственная жилищная инспекция Омской области.

По седьмому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

ЗА 3361,48 кв.м. = 100% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восьмому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год в размере 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м, за исключением размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, которые рассчитываются ежемесячно исходя из фактического потребления.

Результаты голосования:

ЗА 3320,08 кв.м. = 98,77% голосов

ПРОТИВ 41,4 кв.м. = 1,23% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2021 год в размере 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м, за исключением размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, которые рассчитываются ежемесячно исходя из фактического потребления.

По девятому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Определить с 01.01.2021 года, размер расходов жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД за расчетный период в размере объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учёта и выставленных счетов ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 3361,48 кв.м. = 100% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Принято решение: Определить с 01.01.2021 года, размер расходов жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД за расчетный период в размере объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учёта и выставленных счетов ресурсоснабжающей организацией.

По десятому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Установление оплаты вознаграждения Совету МКД в размере 1,08 рублей за 1 м². Утверждение порядка сбора денежных средств по квитанциям ООО «УК «ЭкоДОМ» отдельной строкой «Вознаграждение» ежемесячно.

Результаты голосования:

ЗА	3170,13 кв.м. = 94,3% голосов
ПРОТИВ	102,5 кв.м. = 3,05% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,85 кв.м. = 2,65% голосов

Принято решение: Установление оплаты вознаграждения Совету МКД в размере 1,08 рублей за 1 м². Утверждение порядка сбора денежных средств по квитанциям ООО «УК «ЭкоДОМ» отдельной строкой «Вознаграждение» ежемесячно.

По одиннадцатому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Поручить председателю Совета дома заключить соглашение с ООО «УК «ЭкоДОМ» об определении порядка начислений, сбора, оплаты, распределения вознаграждения между членами Совета дома, в соответствии с принятым ими решением. Подписание Соглашения с ООО «УК «ЭкоДОМ» определить сроком начала его действия. Результаты голосования:

ЗА	3258,98 кв.м. = 96,95% голосов
ПРОТИВ	71,2 кв.м. = 2,12% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,3 кв.м. = 0,93% голосов

Принято решение: Поручить председателю Совета дома заключить соглашение с ООО «УК «ЭкоДОМ» об определении порядка начислений, сбора, оплаты, распределения вознаграждения между членами Совета дома, в соответствии с принятым ими решением. Подписание Соглашения с ООО «УК «ЭкоДОМ» определить сроком начала его действия.

По двенадцатому вопросу.

Слушали: Вдовиченко Ф.А., кв.№87.

Предложено: Ввиду поступившего заявления рассмотреть вопрос о заключении с ООО «Альфа-Сервис» договора аренды 1 квадратного метра земельного участка дома 15А по улице Волочаевская, а также части забора для размещения зарядного устройства для электромобиля квартиры №23 дома 15А по улице Волочаевская. Стоимость арендной платы – 1 000 (одна тысяча) рублей в год. Наделить полномочиями Вдовиченко Ф.А., собственника кв.№87 заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на согласованных условиях.

Результаты голосования:

ЗА	3241,03 кв.м. = 72,53% голосов
ПРОТИВ	41,4 кв.м. = 0,93% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 79,05 кв.м. = 1,76% голосов

Принято решение: Ввиду поступившего заявления рассмотреть вопрос о заключении с ООО «Альфа-Сервис» договора аренды 1 квадратного метра земельного участка дома 15А по улице Волочаевская, а также части забора для размещения зарядного устройства для электромобиля квартиры №23 дома 15А по улице Волочаевская. Стоимость арендной платы – 1 000 (одна тысяча) рублей в год. Наделить полномочиями Вдовиченко Ф.А., собственника кв.№87 заключить договор с ООО «Альфа-Сервис» на согласованных условиях.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах;
- Уведомление о проведении собрания на 2 листах;
- Акт о размещении уведомления на 1 листе;
- Реестр присутствующих на очном собрании на 1 листе;
- Проект договора управления на 6 листах;
- Размер платы на 2021 год на 1 листе;
- Агентское соглашение на 4 листах;
- Заявление от ООО «Альфа-Сервис» и договор на 5 листах;
- Доверенности на 6 листах;
- Бланки для голосования на 95 листах.

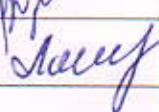
Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на информационных досках в каждом подъезде.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 7 листах, без учета приложений.

Председатель общего собрания

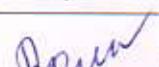
 Ф.А.Вдовиченко, кв.№87

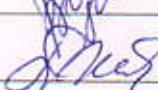
Секретарь общего собрания

 О.И.Логинова, кв.№81

Члены счетной комиссии:

 О.А.Пенкина, кв.№51

 Ф.А.Вдовиченко, кв.№87

 С.Н.Джапаридзе, кв.№77