

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Добровольского, д. 7, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола 30 августа 2017 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644043 г. Омск, ул. Добровольского, д. 7

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очно - заочная форма голосования):

Дата начала голосования - 20.08 2017 г. с 19-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования - 30.08 2017 г. до 19-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Добровольского, д. 7 в городе Омске 29 августа 2017 года в 20-00 часов по местному времени. Заочное голосование проводилось по адресу: 644043 г. Омск, ул. Добровольского, д. 7. Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в кв. № 51 в период с 20.08 2017 г. по 30.08 2017 г. до 20-00. Подсчет голосов осуществлялся 30.08 2017 г. до 20-00.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения К [REDACTED] кв.51

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2994,1 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1799 кв.м. или 60 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2994,1 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в размере 500 кВт в месяц, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифу, установленному органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер расходов на оплату холодной и горячей воды потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в соответствии с частью 9.3. статьи 156 ЖК РФ.
4. Об определении по итогам ежегодной корректировки расходов граждан и организаций в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в МКД, в целях содержания общего имущества, при положительном (+) остатке денежные средства отнести на статью «Текущий ремонт», при отрицательном (-) остатке денежные средства списать со статьи «Текущий ремонт». Списание денежных средств производить с согласования перерасхода с Председателем совета МКД - [REDACTED]
5. О выборе места хранения протокола.

1. По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя] [Фамилия] И.О., кв.4.

Предложили: Избрать председателем собрания [Имя] [Фамилия] И.О. (кв.51), секретарем собрания [Имя] [Фамилия] И.О. (кв.4) и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

За 100% голосов, 100%

Против — % голосов

Воздержались — % голосов

Принято решение: Избрать председателем собрания [Имя] [Фамилия] И.О. (кв.51), секретарем собрания [Имя] [Фамилия] И.О. (кв.4) и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии.

Слушали: [Имя] [Фамилия] И.О., кв.51.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

[Имя] [Фамилия] И.О. (кв.54);

[Имя] [Фамилия] И.О. (кв.52);

Результаты голосования:

За 100% голосов, 100%

Против — % голосов

Воздержались — % голосов

Принято решение избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в размере 500 кВт в месяц, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифу, установленному органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер расходов на оплату холодной и горячей воды потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с частью 9.3. статьи 156 ЖК РФ.

Слушали: [Имя] [Фамилия] И.О., кв.51.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в размере 500 кВт в месяц, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифу, установленному органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер расходов на оплату холодной и горячей воды потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с частью 9.3. статьи 156 ЖК РФ.

Результаты голосования:

За 93% голосов, 93%

Против — % голосов

Воздержались — % голосов

Принято решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в размере 500 кВт в

месяц, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифу, установленному органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер расходов на оплату холодной и горячей воды потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с частью 9.3. статьи 156 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Об определении по итогам ежегодной корректировки расходов граждан и организаций в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в МКД, в целях содержания общего имущества, при положительном (+) остатке денежные средства отнести на статью «Текущий ремонт», при отрицательном (-) остатке денежные средства списать со статьи «Текущий ремонт». Списание денежных средств производить с согласования перерасхода с Председателем совета МКД - ~~Полухин И.М.~~

Предложено: Определить по итогам ежегодной корректировки расходов граждан и организаций в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в МКД, в целях содержания общего имущества, при положительном (+) остатке денежные средства отнести на статью «Текущий ремонт», при отрицательном (-) остатке денежные средства списать со статьи «Текущий ремонт». Списание денежных средств производить с согласования перерасхода с Председателем совета МКД - ~~Полухин И.М.~~

Результаты голосования:
За 1402/8 голосов, 95 %
Против 9/26 голосов 5 %
Воздержались — % голосов

Принято решение: Определить по итогам ежегодной корректировки расходов граждан и организаций в многоквартирном доме (МКД) в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в МКД, в целях содержания общего имущества, при положительном (+) остатке денежные средства отнести на статью «Текущий ремонт», при отрицательном (-) остатке денежные средства списать со статьи «Текущий ремонт». Списание денежных средств производить с согласования перерасхода с Председателем совета МКД - ~~Полухин И.М.~~

5. По пятому вопросу: О выборе места хранения протокола.

Слушали: ~~Мухомов И.В.~~ (кв.4)

Предложено: Выбрать местом хранения настоящего протокола кв.51 по адресу: г.Омск, ул.Добровольского, д.7.

Результаты голосования:
За 1435/6 голосов, 97 %
Против 52/4 голосов 3 %
Воздержались — % голосов

Принято решение: Выбрать местом хранения настоящего протокола кв.51 по адресу: г.Омск, ул.Добровольского, д.7.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия:

~~И.М.Полухин~~
~~И.С.Мухомов~~
~~Л.И.Терехов~~
~~И.А.Шарб~~