

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола 31 января 2018 года

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644119 г. Омск, ул. Лукашевича, д. 23А

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очно - заочного голосования):

Дата очного собрания - 04 января 2018 года в 15-00 по местному времени

Дата начала заочного голосования – 05 января 2018 г. с 9-00 часов по местному времени

Дата окончания заочного голосования – 26 января 2018 г. до 20-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Лукашевича, д. 23А в городе Омске 04 января 2018 года с 15-00 до 15-40 часов по местному времени.

Заочное голосование проводилось по адресу: 644119 г. Омск, ул. Лукашевича, д. 23А. Заочное голосование проходило путем обхода собственников инициатором собрания и сбора решений в подписанных листах. Подсчет голосов осуществлялся 27 января 2018 года с 15-00 до 18-00 часов по местному времени.

Инициатор общего собрания: Фролов Анатолий Иванович собственник квартиры №10 по адресу: 644119 г. Омск, ул. Лукашевича, д. 23А.

Председательствующий на общем собрании:

Фролов Анатолий Иванович собственник квартиры №10 по адресу: 644119 г. Омск, ул. Лукашевича, д. 23А

Секретарь общего собрания:

Чудновская Ольга Николаевна, собственник квартиры № 30

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Беспалова Галина Матвеевна, собственник квартиры №124;

2. Горяга Ирина Яковлевна, собственник квартиры №170;

3. Гуськова Галина Савельевна, собственник квартиры №198;

4. Попельнюк Ольга Степановна, собственник квартиры №221;

5. Силенко Игорь Николаевич, собственник квартиры №103;

6. Филоненко Людмила Анатольевна, собственник квартиры №60;

7. Фролов Анатолий Иванович, собственник квартиры №10.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (Ресстр лиц, присутствующих на очном собрании).

На общем собрании присутствовали юридические лица/ИИ в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: Были приглашены все собственники дома, приглашение на собрание в форме уведомления было размещено 25.12.2017 на досках объявлений многоквартирного дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13475,9 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь принявших участие в голосовании составляет 9180,8 кв.м., количество голосов, которых составляет 68,1% от общей площади 13475,9 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13475,9 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений, определения места хранения протоколов.

Решение собственников:

Вопрос №1.

По первому вопросу повестки дня собрания слушали – Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10. Предложено - избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Фролов Анатолий Иванович, собственник квартиры №10

Секретарь собрания – Чудновская Ольга Николаевна, собственник квартиры № 30.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	8954,7 кв.м. = 97,5% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	125,5 кв.м. = 1,4% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,6 кв.м. = 1,1% <i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №2.

По второму вопросу повестки дня собрания слушали — Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10

Предложено – избрать из числа собственников квартир членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры:

1. Беспалова Галина Матвеевна, собственник квартиры №124;

2. Горяга Ирина Яковлевна, собственник квартиры №170;

3. Гуськова Галина Савельевна, собственник квартиры №198;

4. Попельнюк Ольга Степановна, собственник квартиры №221;

5. Сизенко Игорь Николаевич, собственник квартиры №103;

6. Филюненко Людмила Анатольевна, собственник квартиры №60;

7. Фролов Анатолий Иванович, собственник квартиры №10.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	9118,1 кв.м. = 99,3% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	62,7 кв.м. = 0,7% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 <i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

Вопрос №3.

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали – Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10.

Предложено – Выбор членов Советов многоквартирного дома: Фролов А.И.(кв.№10), Филюненко Л.А.(кв.№60), Сизенко И.Н.(кв.№103), Горяга И.Я.(кв.№170), Гуськова Г.С.(кв.№198), Попельнюк О.С.(кв.№221), Беспалова Г.М.(кв.№124).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 9118,1 кв.м. = 99,1% голосов
ПРОТИВ 62,7 кв.м. = 0,7% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №4.

По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали — Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10.

Предложено – Выбор в качестве Председателя Совета МКД сроком на три года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

1. Беспалова Г.М., кв. №124

ЗА 976 кв.м. = 10,63% голосов
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

2. Горяга И.Я., кв. №170

ЗА 52,6 кв.м. = 0,6% голосов
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

3. Попельнюк О.С., кв. №221

ЗА 445 кв.м. = 4,83% голосов
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

4. Сизенко И.Н., кв. №103

ЗА 655,3 кв.м. = 7,13% голосов
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

5. Фролов А.И., кв. №10

ЗА 6811,2 кв.м. = 74,2% голосов
ПРОТИВ 125,5 кв.м. = 1,36% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 115,2 кв.м. = 1,25% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято. Большинством голосов в качестве председателя выбран Фролов Анатолий Иванович, собственник кв. №10

Вопрос №5.

По пятому вопросу повестки дня слушали - Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10.

Предложено – Определение и утверждение следующих полномочий председателя совета МКД: принятие представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; право представления интересов от имени собственников в судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда; с правом заключения договор от имени собственников с третьими лицами сроком на три года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	8530 кв.м. = 92,9% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	125,5 кв.м. = 1,4% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	525,3 кв.м. = 5,7% <i>голосов</i>

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №6.

По шестому вопросу повестки дня слушали - Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10.

Предложено – Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного собрания у избранного председателя Совета МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	9118 кв.м. = 99,3% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	62,8 кв.м. = 0,7% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0% <i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №7.

По седьмому вопросу повестки дня слушали - Фролова Анатолия Ивановича, собственника кв. №10.

Предложено – Утверждение отчета о проделанной работе председателя совета МКД за 2016-2017 гг.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	8375,6 кв.м. = 91,2% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	467,4 кв.м. = 5,1% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	337,8 кв.м. = 3,7% <i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр находится у ООО «УК "ТехноДом" (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 30), один направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

- Приложение №1 «Регистр присутствующих на очном собрании»
- Приложение №2 «Протокол счетной комиссии»

Председательствующему собранию поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 листах, без учета приложений.

Председатель общего собрания

 Фролов А.И.

Секретарь общего собрания

 Чудиновская О.И.

Члены счетной комиссии:

1. Беспалова Галина Матвеевна, собственник квартиры №124

 Беспалова Г.М.

2. Горяга Ирина Яковлевна, собственник квартиры №170

 Горяга И.Я.

3. Гуськова Галина Савельевна, собственник квартиры №198

 Гуськова Г.С.

4. Попельнюк Ольга Степановна, собственник квартиры №221

 Попельнюк О.С.

5. Сизенко Игорь Николаевич, собственник квартиры №103

 Сизенко И.И.

6. Филоненко Людмила Анатольевна, собственник квартиры №60

 Филоненко Л.А.

7. Фролов Анатолий Иванович, собственник квартиры №10

 Фролов А.И.

«31» января 2018 года.