

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 13
проводимого в форме заочного голосования
с 30 декабря 2017 г. по 10 января 2018 года.

Инициатор проведения собрания – Совет дома и ООО «ЭКОДОМ».

Повестка дня Общего собрания.

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Утвердить размер платы (тарифа) ООО «ЭКОДОМ» на содержание и ремонт жилья на 2018 г.
4. О наделении УК «ЭКОДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников.
5. Утвердить план капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «Орджоникидзе, 13» на 2018-2019 г. г.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме. Находящихся в собственности, исключая технические и инфе помещения) – 13975,1 гол.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 9354,8 гол. (при подсчете голосов учитывалось 1 метр помещения, принадлежащего собственнику – 1 голос), что составило 66,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с положениями п.4 ст.48 ЖК РФ голосование на общем собрании проведено посредством оформленных в письменной форме бюллетеней голосования собственников.

После подсчета голосов получены следующие результаты :

По вопросу 1 результаты голосования:

«за» - 8864,5 голосов , что составляет 94,8%
«против» - 237,0 голосов или 2,5%
«воздержались» - 253,3 голосов или 2,7%

РЕШЕНИЕ избрать Председателем общего собрания: *Посоюзного Вадима Владимировича (кв.205), секретарем: Добровольскую Ирину Федоровну (кв.152)*
принято большинством голосов.

По вопросу 2 результаты голосования:

«за» - 9202,4 голосов, что составляет 98,4%
«против» - 63,9 голосов или 0,7%
«воздержались» - 88,5 голосов или 0,9%.

РЕШЕНИЕ Избрать счетную комиссию в следующем составе:

*Ахимова Ольга Николаевна (кв. 139),
Круковский Ярослав Валентинович (кв. 196),
Самсонова Светлана Сергеевна (кв. 222)*
принято большинством голосов.

По вопросу 3 результаты голосования:

«за» - 8460,0 голосов, что составляет 90,4%,
«против» - 661,1 голосов или 7,1%
«воздержались» - 233,7 голосов или 2,5%.

РЕШЕНИЕ Утвердить размер платы (тарифа) УК «ЭКОДОМ» за содержание и ремонт жилья на 2018 г. в размере:

24 руб. 16 коп. для собственников 1-2 подъездов (электроплиты),
25 руб. 00 коп. для собственников 3-8 подъезда (газовые плиты).

Данный тариф не включает расходы на содержание общедомового имущества (ОДН).
принято большинством голосов.

По вопросу 4 результаты голосования:

«за» - 8292,4 голосов, что составляет 88,6%,
«против» - 747,6 голосов или 8,0%
«воздержались» - 314,8 голосов или 3,4%.

РЕШЕНИЕ Наделить ООО «УК «ЭКОДОМ» правом представления интересов собственников многоквартирного дома № 13 по улице Орджоникидзе города Омска во всех государственных, муниципальных и других учреждениях и организациях всех форм собственности, а также органов прокуратуры, арбитражных судах и судах общей юрисдикции, для чего наделить ООО «УК «ЭКОДОМ» всеми необходимыми полномочиями и процессуальными правами для совершения всех необходимых действий в интересах собственников, включая обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.
принято большинством голосов.

По вопросу 5 результаты голосования:

«за» - 9094,0 голосов, что составляет 97,2%,
«против» - 0 голосов или 0%
«воздержались» - 260,8 голосов или 2,8%.

РЕШЕНИЕ Включить в план капитального ремонта на 2018-2019 г.г. следующие виды работ:

1. Ремонт кровли,
2. Ремонт подъездов,
3. Замена силового кабеля,
4. Замена окон в подъездах,
5. Замена электропроводки на чердаке,
6. Замена электропроводки и понижающего трансформатора в подвале,

7. Ремонт лифтов,
 8. Ремонт лицевой канализации,
 9. Ремонт помещений мусорокамер,
 10. Ремонт фасада дома,
 11. Ремонт асфальто-бетонного покрытия придомовой территории,
 12. Кронирование деревьев,
 13. Работы, направленные на ликвидацию аварийных ситуаций.
- принято большинством голосов.

Председатель собрания

Посоюзный В.В.

Секретарь собрания

Добровольская И.Ф.

Члены счетной комиссии:

Самсонова С.С.

Акимова О.Н.

Круковский Я.В.