

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Орджоникидзе, 13 проводимого в форме очно-заочного голосования
с 14 января по 28 января 2016 года.

Инициатор проведения собрания - Совета дома, избранный на общем собрании
собственников жилья (протокол от 29 сентября 2014 г.)

Повестка дня Общего собрания.

1. Утверждение отчета ТСЖ «Орджоникидзе, 13» о расходовании средств капитального ремонта в 2015 г.
2. Утверждение размера платы(тарифа) на содержания жилья на 2016 год.
3. Утверждение плана капитального ремонта ТСЖ «Орджоникидзе,13» на 2016 год.
4. Разное.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме. Находящихся в собственности, исключая технические и инфе помещения) – 13975,1 гол.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 10635,6 гол. (при подсчете голосов учитывалось 1 метр помещения, принадлежащего собственнику – 1 голос), что составило 76,1% от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с положениями п.4 ст.48 ЖК РФ голосование на общем собрании проведено посредством оформленных в письменной форме бюллетеней голосования собственников.

После подсчета голосов получены следующие результаты :

По вопросу 1 принято решение :

Утвердить отчет ТСЖ «Орджоникидзе, 13» о расходовании средств капитального ремонта в 2015 г.

Кратко суть вопроса: на спецсчет капремонта в 2015 г. поступило 1250562,90руб., из них на капремонт канализации израсходовано 361178,00руб. и 849662,59 руб. на ремонт водопровода холодной воды.

Отчет проверен ревизионной комиссией.

Результаты голосования:

«за» - 10098,9 голосов , что составляет 95,0%

«против» - 66,3 голосов или 0,6%

«воздержались» - 470,4 голосов или 4,4%

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По вопросу 2 принято решение :

Утвердить плату (тариф) на содержания жилья на 2016 год для собственников 1-2 подъездов в размере 21,32 руб., для собственников подъездов №№3-8 в размере 22,12 руб.

Кратко суть вопроса: Увеличение тарифа вызвано увеличением стоимости услуг городскими службами, обслуживающих газовое оборудование и лифтовое хозяйство, включая аварийную службу. Разница в увеличении тарифа для собственников 1-2 подъезда связана с тем, что в этих подъездах не используются газовые плиты.

Результаты голосования:

«за» - 8896,9 голосов, что составляет 83,7%

«против» - 1410,5 голосов или 13,3%

«воздержались» - 328,2 голосов или 3,0%.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По вопросу 3 принято решение :

Утвердить план капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ «Орджоникидзе, 13» на 2016 г.

Кратко суть вопроса : Запланированные на 2016 год работы:

- ремонт силовых шкафов и приборов учета электроснабжения (2 шт.)

- освидетельствование и ремонт лифтового хозяйства дома (8 шт.)

- ремонт розлива отопления и тепловых узлов.

Результаты голосования:

«за» - 10010,4 голосов, что составляет 94,1%,

«против» - 341,7 голосов или 3,2%

«воздержались» - 283,5 голосов или 2,7%.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По вопросу 4 принято решение :

Разрешить ТСЖ «Орджоникидзе,13» взыскивать задолженность по капитальному ремонту в судебном порядке.

Кратко суть вопроса: Задолженность по капитальному ремонту общая по дому на 01.01.2016 г. составляет 307922,62 руб.

Результаты голосования:

«за» - 8811,5 голосов, что составляет 82,5%,

«против» - 531,6 голосов или 5,0%

«воздержались» - 1292,5 голосов или 12,5%.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Посоюзный В.В.

Добровольская И.Ф.