

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул.Орджоникидзе, д. 13,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата протокола 27 декабря 2019 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644122 г. Омск, ул.Орджоникидзе, д.13

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очная форма голосования): 12 декабря 2019 года в 19 - 00 часов по местному времени.

Дата проведения общего собрания (заочная форма голосования):

Дата начала голосования – 13 декабря 2019 г. с 09-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 26 декабря 2019г. до 20-00 часов по местному времени

Заочное голосование проходило путем обхода собственников и принятия ими решения с 15 декабря 2019г. 09-00 часов по 26 декабря 2019г. до 20-00. Подсчет голосов осуществлялся утвержденной счетной комиссией 26 декабря 2019г. с 20-30 до 22-00 по местному времени.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения

№205, с. ...

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14001 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7955,9 кв. м. или 56,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущего ремонту общего имущества собственников дома на 2020 год в размере 25 руб.86 коп. с 1 кв.м.(э/плиты) и 27 руб.29 коп. (газ) за 1 кв.м., включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана капитального ремонта МКД на 2020,2021,2022 года.
5. О продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Орджоникидзе,13».

1. По первому вопросу: О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания.

Слушали: 1

Предложили: Выбор в качестве председателя собрания – П

кв. 15; секретаря собрания – М

73

Результаты голосования:

За 94,5% или 7520,1 кв.м.голосов,

Против 0% или 0 кв.м.голосов,

Воздержались 5,5% или 435,8 кв.м.голосов,

Принято решение: Выбор в качестве председателя собрания – 1

№205; секретаря собрания – М

а

2. По второму вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: 15.

Предложили: Выбор лиц, производящих подсчет голосов: А

19,

М 105, С

22.

За 94,5% или 7520,1 кв.м.голосов,

Против 0% или 0 кв.м.голосов,

Воздержались 5,5% или 435,8 кв.м.голосов,

Принято решение: Выбор лиц, производящих подсчет голосов: А

к 9, Кр

6, С

22.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2020 год в размере 25 руб.86 коп. с 1 кв.м.(э/плиты) и 27 руб.29 коп. (газ) за 1 кв.м., включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: 15.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2020 год в размере для 1-2 подъездов 25 руб. 86 коп.(электроплиты) и для 3-8 подъездов 27 руб. 29 коп.(газ) с 1 кв.м, включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, который изменится с момента введения в действие новых тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

Результаты голосования:

За 75,3% или 5992,1 кв.м.голосов,

Против 15% или 1196,15 кв.м.голосов,

Воздержались 9,7% или 767,65 кв.м.голосов,

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2020 год в размере для 1-2 подъездов 25 руб. 86 коп.(электроплиты) и для 3-8 подъездов 27 руб. 29 коп.(газ) с 1 кв.м, включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, который изменится с момента введения в действие новых тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении плана капитального ремонта МКД на 2020,2021,2022 года.

Слушали 5.

Предложено: Утвердить следующий план капитального ремонта МКД на 2020,2021,2022 года:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) Замена окон в подъездах, ремонт фасада, ремонт кровли;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома.

За 91,5% или 7277,15 кв.м.голосов,

Против 1% или 84 кв.м.голосов,

Воздержались 7,5% или 594,75 кв.м.голосов,

Принято решение: Утвердить следующий план капитального ремонта МКД на 2020,2021,2022 года:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) Замена окон в подъездах, ремонт фасада, ремонт кровли;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: О продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Орджоникидзе, 13».

Слушали: 15.

Предложено: Продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Орджоникидзе, 13» 1) год.

За 91% или 7238,2 кв.м.голосов,

Против 3,5% или 281,9 кв.м.голосов,

Воздержались 5,5% или 435,8 кв.м.голосов,

Принято решение: Продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Орджоникидзе, 13»

Посоюзного Вадима Владимировича сроком на 1 (один) год.

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре и подписан нами на 3 листах, без учета приложений.

Приложение №1 к Протоколу «Реестр собственников» на _____ листах;

Приложение №2 к Протоколу «Решения собственников» на _____ листах;

Приложение № 3 к Протоколу «Уведомление собственника» на _____ листах.

Председатель общего собрания

И.В.

Секретарь общего собрания

И.В.

Члены счетной комиссии:

Н.

Н.

С.