

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Рабиновича, дом 132/134, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД с 13.02.2015 по 23.02.2015 года.

Инициатор проведения собрания – *собственник жилого помещения кв. № 20 в доме 132/134 по ул. Рабиновича, г. Омск - Мальцев А.М.*

Повестка собрания:

Вопрос 1. Избрание Председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания в следующем персональном составе: собственники жилых помещений.

Вопрос 2. Выбор (смена) способа управления домом.

Вопрос 3. Заключение договора управления.

Вопрос 4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Дата начала голосования - 13 февраля 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней – 22.00 часа 23 февраля 2015 года.

Дата подсчета голосов – 24 февраля 2015 года.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности, исключая технические и иные помещения) – **2019,8 гол.**

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **1788,6 гол.**, что составило **88,5%** от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с положениями п. 4 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании проведено посредством оформленных в письменной форме решений собственников, розданных присутствующим в начале собрания инициатором собрания, собственником жилого помещения кв. № 20 в доме №132/134 по улице Рабиновича в г.Омске – Мальцевым Александром Михайловичем.

После заполнения бланков решений и передачи их для подсчета в предложенную счетную комиссию собрания, в результате подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, по вопросам повестки собрания, счетной комиссией получены следующие результаты:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул.

Рабиновича, дом 132/134 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД с 13.02.2015 по 23.02.2015 года, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.

Вопрос 1. Избрание Председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания в следующем персональном составе: собственники жилых помещений.

Решение. Избрать Председателем собрания Мальцева А.М. (кв. № 20), секретарем Олах В.Я. (кв. № 31) и счетную комиссию собрания в следующем персональном составе: Председатель счетной комиссии Авер Т.А. (кв. 22), член счетной комиссии: Олах Е.И. (кв. 31).

ЗА - 1788,6 гол. (100 %), ПРОТИВ - _0_ гол. (_0_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 гол. (_0_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Выбор (смена) способа управления домом.

Решение. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выбрать способ управления многоквартирным домом № 132/134 по ул. Рабиновича в г. Омске – «Управление».

ЗА - 1788,6 гол. (100 %), ПРОТИВ - _0_ гол. (_0_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 гол. (_0_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Заключение договора управления.

Решение. Расторгнуть договор содержания, заключенный 01 июля 2014 года между ООО «УК «ЭкоДОМ» и собственниками помещений дома №132/134 по ул. Рабиновича в г. Омске. Заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ» с 01 апреля 2015 года. Поручить Председателю Совета дома Мальцеву А.М. заключение данного договора от имени всех собственников дома, с приложением реестра подписавшихся собственников.

ЗА - 1788,6 гол. (100 %), ПРОТИВ - _0_ гол. (_0_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 гол. (_0_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Решение. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно.

ЗА - 1788,6 гол. (100 %), ПРОТИВ - _0_ гол. (_0_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 гол. (_0_%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Счетной комиссией собрания поручено инициатору собрания самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений в подъезде дома в срок не позднее 27 февраля 2015 года, а также направить протокол данного голосования в ООО «УК «ЭкоДОМ».

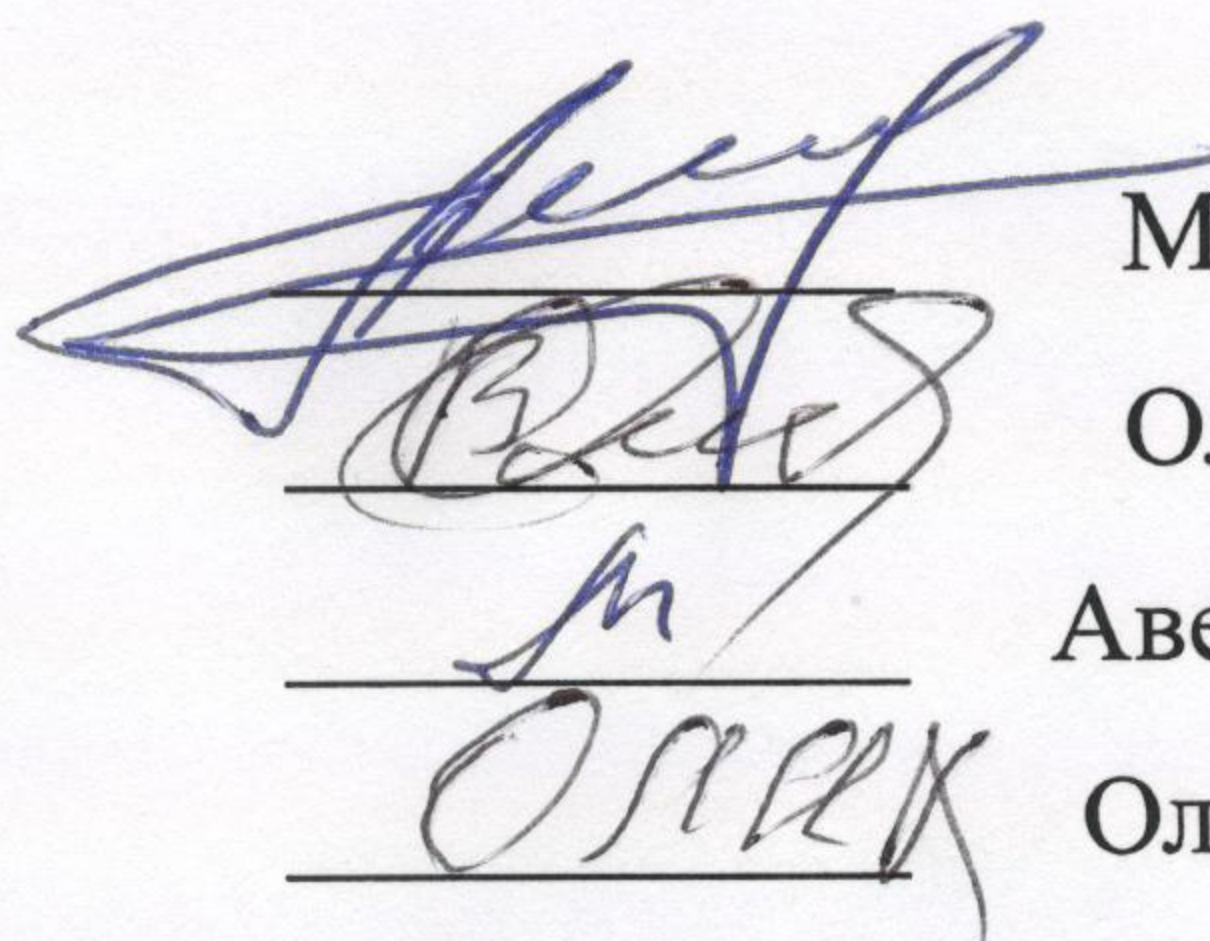
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3-х листах, без учета приложений.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии



Мальцев А.М.

Олах В.Я.

Авер Т.А.

Олах Е.И.

«24» февраля 2015 года.