

## Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Яковлева, д. 8

Г. Омск

«27» октября 2015г.

1. Инициатор собрания: Иванцова Светлана Тимофеевна, 66 квартира.

2. Общая площадь помещений 3732 кв.м.

3. Форма проведения собрания – совместное присутствие собственников помещений «26» октября 2015 года.

4. Приняло участие 60 человек (собственников либо их представителей)

5. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 2102,06 кв.м., что составляет 56,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п.2).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1** Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания в лице, выбор членов счетной комиссии.

**Вопрос №2** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений, определение места хранения протоколов, решений собственников.

**Вопрос № 3** Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 4** Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г. Омске – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 5** Расторжение договора с ООО «УК Жилищник 1».

**Вопрос № 6** Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».

**Вопрос № 7** Заключение договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г.Омске между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «УК «ЭкоДОМ» сроком на 1 год с 01.11.2015 года до 01.11.2016 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

**Вопрос № 8** Определение и утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске.

**Вопрос № 9** Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения.

**Вопрос № 10** Утверждение полномочий управляющей организации ООО УК «ЭкоДОМ».

**Вопрос № 11** Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно.

**Итоги голосования и формулировки РЕШЕНИЙ, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу слушали:** Иванцову С.Т. - 66кв., которая предложила

Избрать председателем собрания Иванцова Николая Даниловича – 66кв.

Избрать секретарем собрания Ксенофонтову Наталью Петровну – 69кв.

Избрать счетную комиссию в составе: Иванцова С.Т. - 66кв.; Лопатина Н.А.-67кв.

**Голосовали:** («за»56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** Утвердить предложенные кандидатуры председателя собрания собственников, секретаря собрания собственников, членов счетной комиссии.



**По второму вопросу слушали:** Иванцову С.Т. – 66кв., которая предложила, определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях, досках объявлений), определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определить местом хранения протокола, решений собственников в квартире № 66.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утвердить порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях, досках объявлений), определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определить местом хранения протокола, решений собственников – квартиру № 66.

**По третьему вопросу слушали:** Калайтан Ю.С. – 1кв., которая предложила, избрать Совет дома сроком на 2 года в составе:

Иванцова Светлана Тимофеевна – 66кв.; Ксенофонтова Наталья Петровна – 69кв.; Иванцов Николай Данилович – 66 кв.

Из них избрать председателем Совета дома: Иванцову Светлану Тимофеевну – 66кв.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** избрать Совет дома сроком на 2 года в составе:

Иванцова Светлана Тимофеевна – 66кв.; Ксенофонтова Наталья Петровна – 69кв.; Иванцов Николай Данилович – 66 кв.

Из них избрать председателем Совета дома: Иванцову Светлану Тимофеевну – 66кв.

**По четвертому вопросу слушали:** Иванцова Н.Д. - 66кв., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г.Омске – управление управляющей организацией.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г.Омске – управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу слушали:** Иванцову С.Т. – 66кв., которая предложила расторгнуть договор с ООО «УК Жилищник 1».

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** расторгнуть договор с ООО «УК Жилищник 1».

**По шестому вопросу слушали:** Ксенофонтову Н.П.- 69кв., которая предложила, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ».

**По седьмому вопросу слушали:** Иванцову С.Т., - 66 кв., которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г. Омске между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «УК «ЭкоДОМ» сроком на 1 год с 01.11.2015 года до 01.11.2016 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Яковлева в г.Омске между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «УК «ЭкоДОМ» сроком на 1 год с 01.11.2015 года до 01.11.2016 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

**По восьмому вопросу слушали:** Ксенофонтову Н.П. – 69 кв., которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Яковлева в г. Омске следующими полномочиями: заключить на



условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений; договор управления многоквартирным домом; подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений; договор управления многоквартирным домом; подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; заключить договор аренды подвального помещения многоквартирного дома с целью извлечения выгоды для многоквартирного дома, на условиях согласованных председателем совета дома и арендатором, с оформлением необходимых документов подвального помещения, в том числе перевод назначения помещения в необходимое и др.; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

**По девятому вопросу слушали:** Иванцову С.Т., - 66кв., которая предложила утвердить размера платы, взимаемой с собственников помещений дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске за содержание и ремонт жилого помещения, в размере 14 руб. 97 коп. за 1 кв.м.

**Голосовали:** («за» 55,35 %; «против» 0,95%; «воздержались» 0% ).

**Принятое решение:** утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске за содержание и ремонт жилого помещения в размере 14 руб. 97 коп. за 1 кв.м.

**По десятому вопросу слушали:** Иванцову С.Т. - 66кв., которая предложила наделить следующими полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЭкоДОМ»: право представления интересов собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** наделить следующими полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЭкоДОМ»: право представления интересов собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Яковлева в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

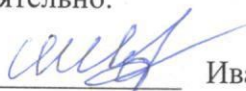
**По одиннадцатому вопросу слушали:** Иванцову С.Т. – 66кв., которая предложила, определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно.

**Голосовали:** («за» 56,3%; «против» 0% ; «воздержались» 0% ;).

**Принятое решение:** определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно.

Председатель собрания

  
Иванцов Н.Д. - 66 кв.

Секретарь собрания

  
Ксенофонтова Н.П. – 69 кв.

Члены счетной комиссии

  
Иванцова С.Т. – 69 кв.

  
Лопатина Н.А. – 67 кв.