

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола 26 июля 2017 года

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644033 г. Омск, ул. Красный Путь, д. 131

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очно - заочного голосования):

Дата начала голосования – 14 июля 2017 г. с 19-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 25 июля 2017 г. до 19-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Красный Путь, д. 131 в городе Омске 13 июля 2017 года с 16-00 до 16-30 часов по местному времени. Заочное голосование проводилось по адресу: 644033 г. Омск, ул. Красный Путь, д. 131. Заочное голосование проходило путем обхода собственников инициатором собрания и сбора подписей в реестре заочного голосования (Приложение №2) Подсчет голосов осуществлялся 26 июля 2017 года в 19-00 часов по местному времени.

Инициатор общего собрания: Вирже Кира Николаевна собственник квартиры №2 по адресу: г.Омск, ул.Красный Путь, д.131

Председательствующий на общем собрании:

Вирже Кира Николаевна, собственник кв.№2

Секретарь общего собрания:

Гребенюк Ирина Константиновна, собственник кв.№5

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бонюхова Тамара Анисимовна (член счетной комиссии), собственник кв.№7

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр лиц, присутствующих на очном собрании).

На общем собрании присутствовали юридические лица/ИП в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: Были приглашены все собственники дома, приглашение на собрание в форме уведомления было размещено на досках объявлений многоквартирного дома на каждом из 2 подъездов, а также разнесены уведомления лично собственникам.

Приглашенные юридические лица/ИП: Были приглашены представители ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503 ОГРН 1135543044394).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников, общая площадь принявших участие в голосовании составляет 442 кв.м., количество голосов, которых составляет 72,8 % от общей площади 606,9 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 606,9 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счётной комиссии.
Вопрос 2. Выбор способа управления.
Вопрос 3. Расторжение договора с ООО «УК «ЖКХ Сервис».
Вопрос 4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ»;
Вопрос 5. Утверждение и заключение договора управления с ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503 ОГРН 1135543044394) с 01.08.2017 на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.
Вопрос 6. Наделение полномочиями представителя собственников по заключению договора управления с ООО «УК «ЭкоДОМ»;
Вопрос 7. Утверждение полномочий управляющей организации ООО «УК «ЭкоДОМ»;
Вопрос 8. Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2017год в размере 12 рублей 31 копейку, а также определение порядка внесения платы за коммунальную услугу непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
Вопрос 9. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений, определения места хранения протоколов.
-

Решение собственников:

Вопрос №1.

По первому вопросу повестки дня собрания слушали – Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2
Предложено - избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и
счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Вирже Киру Николаевну, собственник кв.№2;

Секретарь собрания – Гребенюк Ирину Константиновну, собственник кв.№5;

Члена счетной комиссии – Бонюхову Тамару Анисимовну, собственник кв.№7

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №2.

По второму вопросу повестки дня собрания слушали — Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – в соответствии с со статьей 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления
многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №3.

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали — Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – расторгнуть договор с ООО «УК «ЖКХ «Сервис» с 01.08.2017.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято

Вопрос №4.

По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали — Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – выбрать в качестве управляющей организации «ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503, ОГРН
ОГРН 1135543044394).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % <i>голосов</i>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №5.

По пятому вопросу повестки дня слушали - Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – заключить договор управления многоквартирным домом №131 по ул.Красный Путь в г.Омске между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО «Ук ЭкоДОМ» с 01.08.2017 года на условиях ~~стабилизации~~

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 422 кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №6.

По шестому вопросу повестки дня слушали - Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – выбрать уполномоченного представителя по подписанию договора управления с ООО «УК «ЭкоДОМ», уведомлении ООО «УК «ЖКХ Сервис» о расторжении договора, а также уведомлении о принятии решения о смене управляющей организации Государственную жилищную инспекцию ~~Омбы~~

После обмена мнениями предложена кандидатура - Вирже Кира Николаевна, собственника кв.№2 (8-913-673-71-51) и состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 422 кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №7.

По седьмому вопросу повестки дня слушали - Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2.

Предложено – наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №131 по ул.Красный Путь в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокураты, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 422 кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0 % *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №8.

По восьмому вопросу повестки дня слушали - Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2. Предложено - утвердить размер и структуру платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения (без расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) на 2017год в размере 12 рублей 31 копейка, а также определение порядка внесения платы за коммунальную услугу непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №9.

По девятому вопросу повестки дня слушали - Вирже Киру Николаевну, собственника кв. №2. Предложено – определить место хранения протоколов кв.№6 многоквартирного дома 131 по ул.Красный Путь, д.131 и утвердить способ уведомления собственников о результатах и проводимых собраниях путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений). После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	422 кв.м. = 100% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 % голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

~~Кворум~~

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Один экземпляр находится у ООО «УК «ЭкоДОМ» (г.Омск, ул.Красный Путь, д.30)


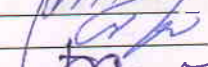
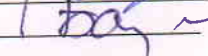
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Приложение №1 «Реестр присутствующих на очном собрании»
- Приложение №2 «Реестр подписей по голосованию».

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на ___ листах, с учетом приложений.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Член счетной комиссии

 /К.Н.Вирже
 /И.К.Гребенюк
 /Т.А.Бонюхова

«26» июля 2017 года.