

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Лукашевича, дом 23А, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД с 12.02.2015 по 15.02.2015 года.

Инициатор проведения собрания— *собственник жилого помещения кв. № 200 в доме 23А по ул. Лукашевича, г. Омск - Роев Л.Н.*

Повестка собрания:

Вопрос 1. Избрание Председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания в следующем персональном составе: собственники жилых помещений.

Вопрос 2. Выбор (смена) способа управления домом.

Вопрос 3. Заключение договора управления.

Вопрос 4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Вопрос 5. Продление полномочий Совета дома.

Дата начала голосования - 13 февраля 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней – 15.00 часа 26 февраля 2015 года.

Дата подсчета голосов – 27 февраля 2015 года.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности, исключая технические и иные помещения) 43464,4 гол.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 7985,60 гол., что составило 5931 % от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с положениями п. 4 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании проведено посредством оформленных в письменной форме решений собственников, розданных присутствующим в начале собрания инициатором собрания, собственником жилого помещения кв. № 200 в доме №23А по улице Лукашевича в г.Омске— Роев Леонид Николаевич.

После заполнения бланков решений и передачи их для подсчета в предложенную счетную комиссию собрания, в результате подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, по вопросам повестки собрания, счетной комиссией получены следующие результаты:



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул.
Лукашевича, дом 23А В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД с 13.02.2015
по 26.02.2015 года, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.

Вопрос 1. Избрание Председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания
в следующем персональном составе: собственники жилых помещений.

Решение. Избрать Председателем собрания Роева Л.Н. (кв. № 200), секретарем
Чудновскую О.И. (кв. № 30) и счетную комиссию собрания в следующем
персональном составе: Председатель счетной комиссии Филоненко Л.А. (кв. 60),
члены счетной комиссии: Горягу И.Я. (кв. 184), Горскую Л.Ю. (кв. 53),
Плесовских Г.Г. (кв. №109).

ЗА 7866,3 гол. (58,42 %), ПРОТИВ - 0 гол. (%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 119,3
гол. (0,89 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Выбор (смена) способа управления домом.

Решение. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выбрать способ
управления многоквартирным домом № 23А по ул. Лукашевича в г. Омске –
«Управление».

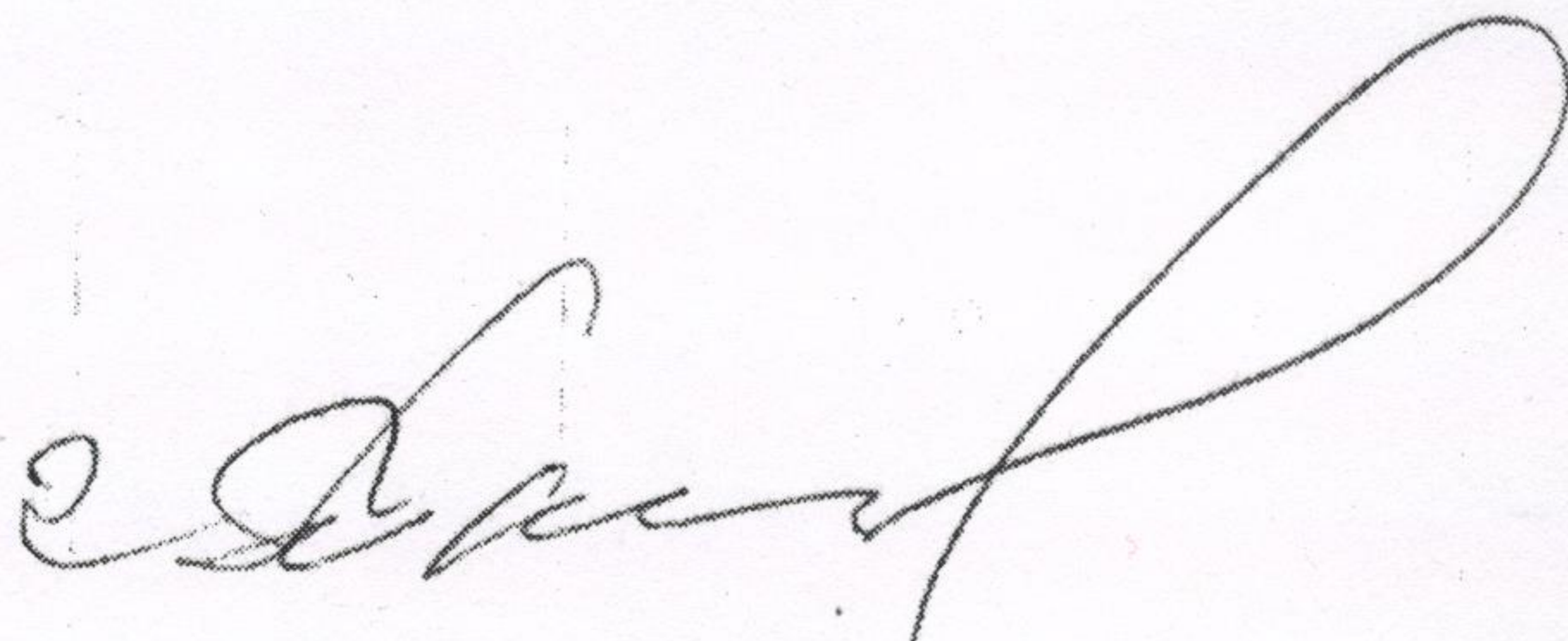
ЗА 7741,3 гол. (57,49 %), ПРОТИВ - 18,8 гол. (0,14 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 225,5 гол.
(1,67 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Заключение договора управления.

Решение. Расторгнуть договор содержания, заключенный 22 сентября 2014 года
между ООО «УК «ЭкоДОМ» и собственниками помещений дома №23А по ул.
Лукашевича в г. Омске. Заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ»
01 марта 2015 года. Поручить Председателю Совета дома Фролову А.И. заключение
данного договора от имени всех собственников дома, с приложением реестра
подписавшихся собственников.

ЗА 7630,3 гол. (56,67 %), ПРОТИВ - 18,8 гол. (0,14 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 336,5
гол. (2,5 %)



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Решение. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно.

ЗА 7737,7 гол. (57,47 %), ПРОТИВ 62,5 гол. (0,46 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,4 гол. (1,38 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Продление полномочий Совета дома.

Решение. Продлить полномочия избранного ранее Совета дома (Протокол от 05.04.2012 года) сроком на 3 (три) года.

ЗА 7722,4 гол. (57,35 %), ПРОТИВ 143,9 гол. (1,07 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,3 гол. (0,89 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Счетной комиссией собрания поручено инициатору собрания самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений в подъезде дома в срок не позднее 2 марта 2015 года, а также направить протокол данного голосования в ООО «УК «ЭкоДОМ».

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3-х листах, без учета приложений.

Председатель собрания

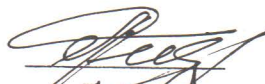
Секретарь собрания

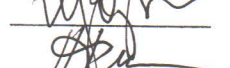
Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии





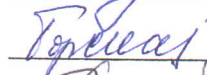
Роев Л.Н.

Чудновская О.И.

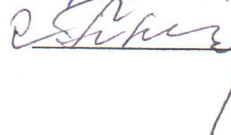
Филоненко Л.А.



Горяга И.Я.



Горская Л.Ю.



Плесовских Г.Г.

„ 27 „ ФЕВРАЛЯ 2015 г.