

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 13, , проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

с 1 апреля по 14 апреля 2015 года.

Инициатор проведения собрания — *Совет Дома, избранный на общем собрании собственников жилья (протокол от 29 сентября 2014 г.)*

Повестка дня общего собрания :

1. Избрание Председателя собрания, секретаря и счётной комиссии собрания в следующем персональном составе: собственники жилых помещений (голосование списком).
2. Выбор способа управления домом.
3. Заключение договора управления.
4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
5. Утверждение размера платы пользователям (арендаторам, провайдером, собственникам помещений) общего имущества.
6. Утверждение размера платы (тарифа) на содержания жилья
7. Избрание способа формирования фонда капитального ремонта дома.
8. Определение владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт.
9. Избрание лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта.
10. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение кредитной организации для открытия счёта для сбора средств на капитальный ремонт.
13. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
14. Избрание Правления ТСЖ «Орджоникидзе, 13» (голосование списком) сроком на 2 года.
15. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Орджоникидзе, 13» (голосование списком).

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности, исключая технические и иные помещения) — **13975,1 гол.**

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании — **9751,3 гол.**, что составило **69,8%** от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с положениями п. 4 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании проведено посредством оформленных в письменной форме Бюллетеней голосования собственников.

После заполнения бланков решений и передачи их для подсчета в предложенную счетную комиссию собрания, в результате подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, по вопросам повестки собрания, счетной комиссией получены следующие результаты:

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Орджоникидзе, дом 13,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счётной комиссии.

Решение. Избрать Председателем собрания – Посоюзного Вадима Владимировича (кв. № 205), секретарем-Добровольскую Ирину Федоровну (кв. № 152), счетную комиссию собрания в следующем персональном составе собственников жилых помещений :

Председатель Самсонова Светлана Сергеевна (кв. № 222),

члены Акимова Ольга Николаевна (кв. № 139), Круковский Ярослав Валентинович (кв. № 196)

ЗА – 9664,7, 7 гол. (99,1 %), ПРОТИВ - нет гол. (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -86,6 гол. (0.9 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. . Выбор способа управления домом.

В соответствии с п.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственникам было предложено выбрать из двух способов управления многоквартирным домом № 13 по ул. Орджоникидзе предлагается выбрать между

ТСЖ «Орджоникидзе, 13» - проголосовали «ЗА» - 2100,8 голоса-21.5% от числа голосующих или

Управление управляющей компанией(УК) – проголосовали «ЗА» - 7493,3 голоса- 76,8% от числа голосующих - два бюллетеня исключены из подсчета, т.к. собственники не сделали выбор.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в пользу способа управления домом управляющей компанией

Вопрос 3. Заключение договора управления.

Решение: Поручить Посоюзному Вадиму Владимировичу (кв.205) расторгнуть договор содержания, заключенный 01 ноября 2014 года между ООО «УК «ЭкоДОМ» и собственниками помещений дома №13 по ул. Орджоникидзе в г. Омске и заключить договор по управлению многоквартирным домом от имени ТСЖ «Орджоникидзе, 13» с ООО «УК «ЭкоДОМ» с 01 апреля 2015 года

ЗА- 9039,4 гол. (92,7%), ПРОТИВ - 302.3 гол. (3,1 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -409,6 гол. (4.2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Решение:. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем их оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

***Определить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и несение этих расходов собственниками многоквартирного жилого дома самостоятельно**

ЗА – 9317,2 гол. (95,5 %), ПРОТИВ – 260,6 гол. (2,7 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -173.5 гол. (1,8 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Утверждение размера платы пользователям (арендаторам, провайдерам, собственникам помещений) общего имущества.

Решение: Установить размер платы пользователям (арендаторам, провайдерам, собственникам помещений), размещающим своё оборудование на общей площади дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда с наделением ООО «УК «ЭкоДОМ» полномочиями по сбору денежных средств с вышеуказанных пользователей общего имущества

ЗА - 9006,4 гол. (92,4 %), ПРОТИВ - 238,6 гол. (2,4 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 506,3 гол. (5,2 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилья.

Решение: Утвердить размер платы (тариф) на содержание общего имущества с 01 апреля 2015 года на 2015 год в многоквартирном жилом доме №13 по улице Орджоникидзе в г. Омске в размере 21(двадцать один) рубль 00 копеек.

ЗА - 7762,1 гол. (79,6 %), ПРОТИВ - 1024,3 гол. (10.5 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -964,9 гол. (9,9 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Избрание способа формирования фонда капитального ремонта дома.

Решение: Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

ЗА - 9535,0 гол. (97,8 %), ПРОТИВ – 86,0 гол. (0.9 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -130,3 гол. (1,3 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт..

Решение. Определить владельцем специального счета для сбора средств на капитальный ремонт «Товарищество собственников жилья «Орджоникидзе, 13»

ЗА - 9252,5 гол. (94,9 %), ПРОТИВ - 411,9 гол. (4.2 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -86,9 гол. (0,9 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта.

Решение: Избрать уполномоченным лицом - Председателя Товарищества собственников жилья «Орджоникидзе, 13»

ЗА - 9469,9 гол. (97,1 %), ПРОТИВ - 281,4 гол. (2,9 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 гол. (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение: Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по улице Орджоникидзе, 13 в минимальном размере, определенном Постановлениями Правительства Омской области

ЗА - 9665,3 гол. (99,1 %), ПРОТИВ - 86,0 гол. (0.9 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. (0 %)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по улице Орджоникидзе, 13 – 2016 год.

ЗА - 9667,3 гол. (99,1 %), ПРОТИВ - 84,0 гол. (0.9 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. (0 %)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12. Определение кредитной организации для открытия счета для сбора средств на капитальный ремонт.

Решение: Определить кредитную организацию для открытия счета для сбора средств на капитальный ремонт - Омский филиал ОАО «РоссельхозБанк».

ЗА - 9328,2 гол. (95,7 %), ПРОТИВ - 0 гол. (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 423,1 гол. (4,3 %)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному общему имуществу в многоквартирном доме по адресу Орджоникидзе, 13 в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА - 9600,2 гол. (98,5 %), ПРОТИВ - 151,1 гол. (1.5 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. (0 %)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14. Избрать Правление ТСЖ «Орджоникидзе, 13» (голосование списком) сроком на 2 года.

Решение.: Избрать Правление в следующем составе : Томский Владимир Андреевич (кв. 105), Грибеньков Борис Васильевич (кв. 114), Михайлев Игорь Владимирович (кв.115), Журавлева Галина Петровна (кв.129), Власов Вячеслав Григорьевич (кв.144), Грушко Любовь Ивановна (кв.146), Добровольская Ирина Федоровна (кв. 152), Леотьева Людмила Анатольевна (кв.171), Ермакова Ольга Петровна (кв.192), Посоюзный Вадим Владимирович (кв.205), Брейтенбюхер Вячеслав Викторович (кв.245), Геймур Анна Николаевна (кв.269), Лавская Лада Николаевна (кв.274)

ЗА - 9123,5 гол. (93,6 %), ПРОТИВ - 282,5 гол. (2,9 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 345,3 гол. (3,5 %)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Орджоникидзе, 13» (голосование списком).
Решение: Избрать Ревизионную комиссию в следующем составе: Акимова Ольга Николаевна (кв. 139), Круковский Ярослав Валентинович (кв. 196), Самсонова Светлана Сергеевна (кв. 222)

ЗА - 9274,6 гол. (95,1 %), ПРОТИВ - 174,4 гол. (1.8 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 302,3 гол. (3,1 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

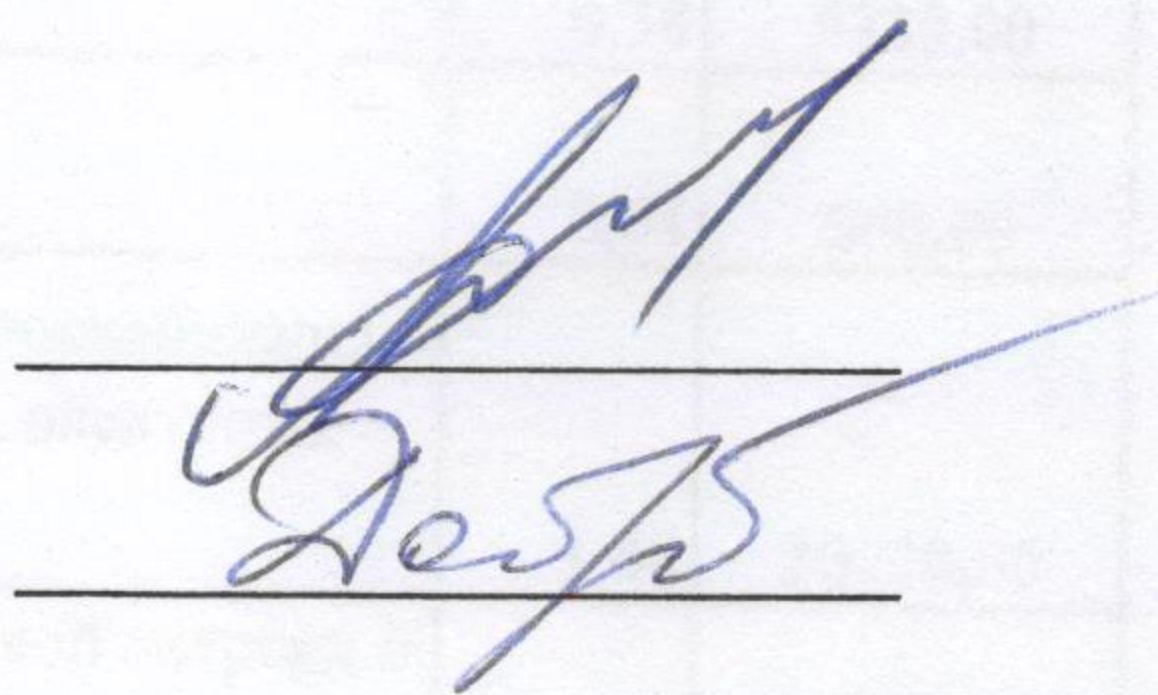
Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Настоящий протокол составлен и подписан на 6-ти листах, без учета приложений.

Приложение № 1:

Структура тарифа и размер оплаты работ по договору содержания (тех. обслуживания) на 2015 год.

Председатель собрания

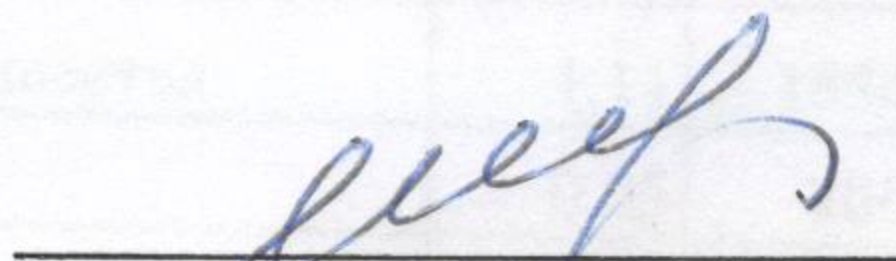


Посоюзный В.В.

Секретарь собрания

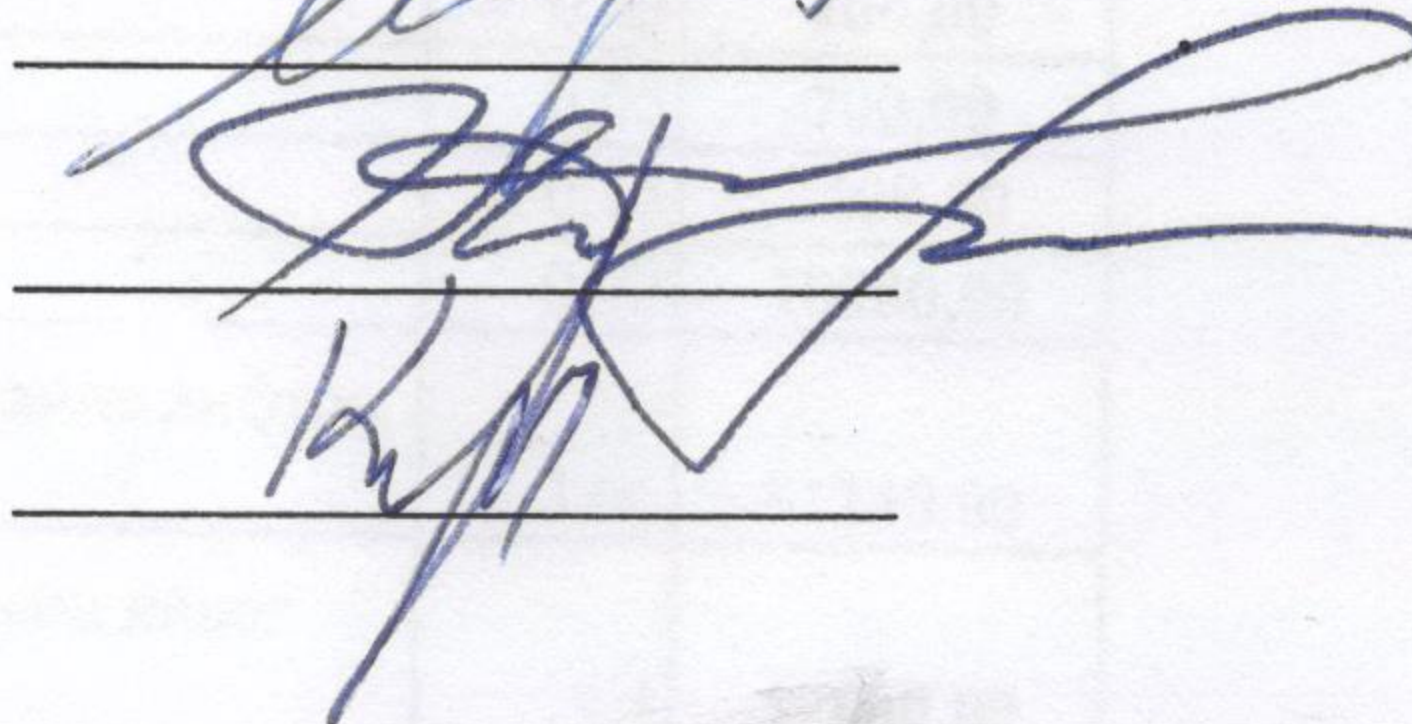
Добровольская И.Ф.

Председатель счетной комиссии



Самсонова С.С.

Член счетной комиссии



Акимова О.Н.

Круковский Я.В.

«14» апреля 2015 года.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2015 год ул. Орджоникидзе 13.

Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 13 по ул.Орджоникидзе (14000м2).	
	тариф с 1 кв.м.	в рублях при 100 % сборе
Управление, содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21	294000,00
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,5	49000,00
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	1260,00
проверка состояния, выявление повреждений	0,38	5320,00
очистка ливнеотоков от снега	0,04	560,00
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооб. 11 т.р. Сантехник + 4 т.р. Электрик + налоги	1,48	20720,00
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 6 т.р.	0,6	8400,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,11	15540,00
влажная протирка подоконников	0,05	700,00
мытьё окон	0,05	700,00
дератизация, дезинсекция	0,15	2100,00
ТО ВДГО	0,72	10080,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, страхование лифтов	3,66	51240,00
очистка придомовой территории (зар плата 12т.р. + соц налог дворника)	1,4	19600,00
уборка контейнерных площадок	0,06	840,00
уборка и выкашивание газонов	0,1	1400,00
незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5куб.метра	1,6	22400,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,5	7000,00
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,18	2520,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков)	0,02	280,00
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (з плата деж слесаря, электирка, диспетчера)	0,8	11200,00
приобретение инвентаря и спец одежды	0,03	420,00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,2	2800,00
текущий ремонт	3,78	52920,00
Вознаграждение председателя совета	0,5	7000,00