

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул.Перелета, д. 12, корп.1,  
проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата протокола 22 мая 2019 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644119 г. Омск, ул.Перелета, д.12 к.1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очная форма голосования): 28 апреля 2019 года в 18 - 00 часов по местному времени.

Дата проведения общего собрания (заочная форма голосования):

Дата начала голосования – 29 апреля 2019 г. с 10-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 20 мая 2019г. до 19-00 часов по местному времени

Заочное голосование проходило путем обхода собственников и принятия ими решения с 29 апреля 2019г. 10-00 часов по 20 мая 2019г. до 19-00. Подсчет голосов осуществлялся утвержденной счетной комиссией 20 декабря 2018г. с 19-30 до 21-30 по местному времени.

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_ кв.№121, \_\_\_\_\_ кв.№30, \_\_\_\_\_  
кв.№51, Славецкий Сергей Викторович кв.№105, Ложникова Екатерина Юрьевна кв.№135, Федорова  
\_\_\_\_\_ кв.№121, Федорова Наталья Михайловна кв.№194, \_\_\_\_\_  
Александровна кв.№256, \_\_\_\_\_ кв.№283.

На собрании 28 апреля 2019г. присутствовали: директор ООО «УК «ЭкоДОМ» \_\_\_\_\_ и собственники многоквартирного дома в количестве 17 человек.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 19049 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 12729,04 кв.м. или 67 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, лиц, производящих подсчет голосов.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций на фасаде здания.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
  - 6.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
  - 6.2) о выборе владельца специального счета;
  - 6.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;



- 6.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 6.5) об определении порядка представления платежных документов;
- 6.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
- 8. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: [redacted], кв.121  
 Предложили: Выбрать в качестве председателя собрания – [redacted] Федорова Игоря Борисовича, кв.№121, секретаря собрания – [redacted] Сергеева [redacted], кв.№135, членов счетной комиссии: [redacted] [redacted], кв.№283, [redacted] [redacted], кв.121.

Результаты голосования:

**ЗА** 11595,64 кв.м. = 91% голосов  
**ПРОТИВ** 110 кв.м. = 1% голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1023,4 кв.м. = 8% голосов

Принято решение: Выбрать в качестве председателя собрания – [redacted] Федорова Игоря Борисовича, кв.№121, секретаря собрания – [redacted] Сергеева [redacted], кв.№135, членов счетной комиссии: [redacted] [redacted] Николаеву, кв.№283, [redacted] [redacted] Гелекееву, кв.121

2. По второму вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: [redacted] Федорова Игоря Борисовича, кв.121  
 Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома [redacted] [redacted] [redacted], собственника кв. №121.

Результаты голосования:

**ЗА** 11484,14 кв.м. = 90% голосов  
**ПРОТИВ** 110 кв.м. = 1% голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1134,9 кв.м. = 9% голосов

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома [redacted] Федорова Игоря Борисовича, собственника кв. №121.

3. По третьему вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Федорова Игоря Борисовича, кв.121  
 Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком): [redacted] [redacted] кв.№121, [redacted] [redacted] кв.№51, [redacted] [redacted] кв.№105, [redacted] [redacted] кв.№135, [redacted] [redacted] кв.№121, [redacted] [redacted] кв.№194, [redacted] [redacted] кв.№121, [redacted] [redacted] кв.№283, [redacted] [redacted] кв.№256, [redacted] [redacted] [redacted]

Результаты голосования:

**ЗА** 11389,94 кв.м. = 89% голосов



**ПРОТИВ** 110 кв.м. = 1% голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1229,1 кв.м. = 10% голосов

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком): [REDACTED] кв.№121, [REDACTED] кв.№30, [REDACTED] кв.№51, [REDACTED] кв.№105, [REDACTED] кв.№135, [REDACTED] кв.№121, [REDACTED] кв.№194, [REDACTED] кв.№256, [REDACTED] кв.№283.

4. По четвертому вопросу: Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: Определить и наделить Представителя Совета МКД следующими полномочиями: представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; утверждения плана текущего ремонта; вопрос утверждения структуры размер платы без изменения ее размера осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; право представления интересов от имени собственников в судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда.

Результаты голосования:

**ЗА** 11410,36 кв.м. = 90% голосов  
**ПРОТИВ** 210,4 кв.м. = 2% голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1108,28 кв.м. = 8% голосов

Принято решение: Определить и наделить Представителя Совета МКД следующими полномочиями: представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; утверждения плана текущего ремонта; вопрос утверждения структуры размер платы без изменения ее размера осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; право представления интересов от имени собственников в судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда.

По пятому вопросу: . Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций на фасаде здания.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников



помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций на фасаде на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц;

- минимальная стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде 150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Определить ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503) лицом, которое от имени собственников с согласованием Председателя совета МКД помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

**ЗА** 11455,84 кв.м. = 90% голосов

**ПРОТИВ** 413,4 кв.м. = 3% голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 733,5 кв.м. = 7% голосов

Принято решение: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций на фасаде на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц;

- минимальная стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде 150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Определить ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503) лицом, которое от имени собственников с согласованием Председателя совета МКД помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

6.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

6.2) о выборе владельца специального счета;

6.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

6.5) об определении порядка представления платежных документов;

6.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Результаты голосования:



**ЗА** 12619,04 кв.м. = 99% *голосов*  
**ПРОТИВ** 0 кв.м. = 0% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 110 кв.м. = 1% *голосов*

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

6.1. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

Результаты голосования:

**ЗА** 12114,44 кв.м. = 95% *голосов*  
**ПРОТИВ** 157,6 кв.м. = 1% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 422,1 кв.м. = 4% *голосов*

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

6.2. О выборе владельца специального счета.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: владельцем специального счета определить регионального оператора.

Результаты голосования:

**ЗА** 11826,74 кв.м. = 93% *голосов*  
**ПРОТИВ** 468,6 кв.м. = 4% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 398,8 кв.м. = 3% *голосов*

Принято решение: Владелец специального счета определить регионального оператора.

6.3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: кредитной организацией определить ПАО Сбербанк.

Результаты голосования:

**ЗА** 12001,24 кв.м. = 94% *голосов*  
**ПРОТИВ** 266 кв.м. = 2% *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 425,3 кв.м. = 4% *голосов*

Принято решение: Кредитной организацией определить ПАО Сбербанк.

6.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по

представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	11713,64 кв.м. = 92% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	415,1 кв.м. = 3% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	563,8 кв.м. = 5% голосов

Принято решение: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6.5. Об определении порядка представления платежных документов.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: определить следующий порядок представления платежных документов: в порядке, установленном региональным оператором.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	11830,76 кв.м. = 93% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	212,3 кв.м. = 2% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	592,38 кв.м. = 5% голосов

Принято решение: определить следующий порядок представления платежных документов: в порядке, установленном региональным оператором.

6.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет бюджета Омской области.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	12089,46 кв.м. = 95% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	159,1 кв.м. = 2% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	406,48 кв.м. = 3% голосов

Принято решение: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет бюджета Омской области.

По седьмому вопросу: Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	12085,66 кв.м. = 95% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	195,6 кв.м. = 2% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	447,78 кв.м. = 3% голосов

Принято решение: Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса



Российской Федерации.

По восьмому вопросу: Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED], кв.121

Предложено: Выбрать [REDACTED], кв.№121 - лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Перелета д.12 к.1, в части

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	11527,74 кв.м. = 91% голосов
<b>ПРОТИВ</b>	264,8 кв.м. = 2% голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	936,5 кв.м. = 7% голосов

Принято решение: Выбрать [REDACTED] кв.№121 - лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Перелета д.12 к.1, в части

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

При подсчете голосов не учитывалось 10 решений в которых проголосовал не собственник.  
Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах: один направляется в Государственную



жилищную инспекцию Омской области, один хранится у собственника кв.№121, один направляется РФКР Омской области.

Решения собственников заполнены в двух экземплярах: одни направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, одни в РФКР Омской области.


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Приложение №1 «Реестр помещений МКД» на 8 листах;
- Приложение №2 «Протокол счетной комиссии» на 6 листах;
- Приложение №3 «Сообщение о проведении общего собрания» на 1 листе;
- Приложение №4 «Решения собственников» на \_\_ листах;

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на информационных досках и на входных дверях каждого подъезда.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 8 листах, без учета приложений.

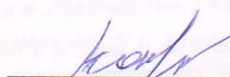
Председатель общего собрания

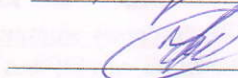
  
\_\_\_\_\_ кв.№121

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ кв.№135

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ кв.№283

  
\_\_\_\_\_ кв.№121