

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.ОМСК, УЛ.ЗВЕЗДНАЯ, Д.2 К.А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата протокола 14 июня 2018 года

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644073 г. Омск, ул. Звездная, д. 2 к.А

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения (очно - заочного голосования):

Дата очного собрания - 08 июня 2018 года с 19-30 до 20-15 по местному времени

Дата начала заочного голосования – 09 июня 2018 г. с 9-00 часов по местному времени

Дата окончания заочного голосования – 14 июня 2018 г. до 18-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено в подъезде многоквартирного жилого дома по ул.Звездная, д. 2 к. А в городе Омске 08 июня 2018 года с 19-30 до 20-15 часов по местному времени. Заочное голосование проводилось по адресу: 644073 г. Омск, ул. Звездная, д. 2 к.А.

Заочное голосование проходило путем обхода собственников инициатором собрания для раздачи и сбора решений собственников для заочного голосования. Подсчет голосов осуществлялся 14 июня 2018 года с 18-30 до 20-00 часов по местному времени.

Инициатор общего собрания: Жданюк Анна Викторовна, собственник квартиры №102 по адресу: 644073 г. Омск, ул. Звездная, д. 2 к.А, свидетельство о государственной регистрации права собственности: 55-55-01 №1752010604 от 06.07.2010, размер доли в прав собственности 1/3.

Председательствующий на общем собрании:

Жданюк Анна Викторовна, собственник квартиры №102

Секретарь общего собрания:

Сенюшкина Марина Викторовна, собственник квартиры №123

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.Перушкина Виктория Анатольевна, собственник квартиры №6;

2.Фесенко Александр Сергеевич, собственник квартиры №63;

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр лиц, присутствующих на очном собрании).

В заочной форме голосования приняло участие 97 собственников.

На общем собрании присутствовали юридические лица/ИП в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: Были приглашены все собственники дома, приглашение на собрание в форме уведомления было размещено 29.05.2018 на входной двери подъезда и информационной доске внутри подъезда многоквартирного дома 2 к.А по ул. Звездная.

Приглашенные юридические лица/ИП: Были приглашены представители ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503 ОГРН 1135543044394).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 97 собственников, общая площадь принявших участие в голосовании составляет 1646, 6 кв.м., количество голосов, которых составляет 61,5 % от общей площади 2676,8 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
3. **Расторжение договора управления с ООО "УК "Легион" с 18 июня 2018 года.**
4. **Выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЭкоДОМ» с 18 июня 2018 года.**
5. **Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "ЭкоДОМ" сроком на 1 год на условиях согласованных в договоре, утверждения редакции договора и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор от имени всех собственников – Жданюк Анну Викторовну, собственника квартиры №102.**
6. **Определить и наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №2 корпус А по ул. Звездная в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО «УК «Легион» и получения всей необходимой документации.**
7. **Определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов –офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках. Определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов –офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках.**
8. **Выбор в качестве организации для выполнения организационных работ по ведению специального счета капитального ремонта – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

Решение собственников:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собрания слушали – Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено - выбрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Жданюк Анна Викторовна, собственник квартиры №102.

Секретарь собрания – Сеньюшкина Марина Викторовна, собственник квартиры №123.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания: выбрать председателем собрания Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102 и секретаря собрания Сеньюшкину Марину Викторовну, собственника квартиры №123 - принято.

Вопрос №2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня собрания слушали — Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено –выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Предложены кандидатуры:

1.Перушкина Виктория Анатольевна, собственник квартиры №6;

2.Фесенко Александр Сергеевич, собственник квартиры №63;

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания выбор лиц, производящих подсчет голосов: Перушкина Виктория Анатольевна, собственник квартиры №6; Фесенко Александр Сергеевич, собственник квартиры №63 - принято

Вопрос №3. Расторжение договора управления с ООО "УК "Легион" с 18 июня 2018 года.

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали — Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено –расторгнуть договор управления с ООО "УК "Легион" с 18 июня 2018 года

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6кв.м. = 100% *голосов*

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% *голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания расторжение договора управления с ООО "УК "Легион" с 18 июня 2018 года - принято.

Вопрос №4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЭкоДОМ» с 18 июня 2018 года.

По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали — Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено –выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЭкоДОМ» с 18 июня 2018 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6кв.м. = 100% *голосов*
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания выборов в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЭкоДОМ» с 18 июня 2018 года - принято.

Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "ЭкоДОМ" сроком на 1 год на условиях согласованных в договоре, утверждения редакции договора и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор от имени всех собственников – Жданюк Анну Викторовну, собственника квартиры №102.

По пятому вопросу повестки дня слушали - Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено – заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "ЭкоДОМ" сроком на 1 год на условиях согласованных в договоре, утверждения редакции договора и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор от имени всех собственников – Жданюк Анну Викторовну, собственника квартиры №102.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6кв.м. = 100% *голосов*
ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% *голосов*

Решение по вопросу повестки дня собрания заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "ЭкоДОМ" сроком на 1 год на условиях согласованных в договоре, утверждения редакции договора и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор от имени всех собственников – Жданюк Анну Викторовну, собственника квартиры №102. - принято.

Вопрос №6. Определить и наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №2 корпус А по ул. Звездная в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокураты, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО «УК «Легион» и получения всей необходимой документации.

По шестому вопросу повестки дня слушали - Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено – определить и наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №2 корпус А по ул. Звездная в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокураты, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО «УК «Легион» и получения всей необходимой документации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ЗА | 1646,6 кв.м. = 100% голосов |
| ПРОТИВ | 0 кв.м. = 0% голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м. = 0% голосов |

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания определить и наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №2 корпус А по ул. Звездная в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО «УК «Легион» и получения всей необходимой документации – принято.

Вопрос №7. Определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках. Определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках.

По седьмому вопросу повестки дня слушали - Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено выбор в качестве управляющей организации – определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках. Определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ЗА | 1646,6 кв.м. = 100% голосов |
| ПРОТИВ | 0 кв.м. = 0% голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м. = 0% голосов |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках. Определить способом направления

сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках, определить местом хранения протоколов – офис ООО "УК "ЭкоДОМ", а также определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание инициатором результатов на информационных досках принято.

Вопрос №8. Выбор в качестве организации для выполнения организационных работ по ведению специального счета капитального ремонта – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По восьмому вопросу повестки дня слушали - Жданюк Анну Викторовну, собственника кв. 102.

Предложено - выбрать в качестве организации для выполнения организационных работ по ведению специального счета капитального ремонта – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1646,6 кв.м. = 100% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. = 0% голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания выбрать в качестве организации для выполнения организационных работ по ведению специального счета капитального ремонта – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

При подсчете голосов учтены все решения собственников.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр находится у ООО «УК «ЭкоДОМ» (г.Омск, ул.Красный Путь, д.30), один направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области, один хранится у собственника кв.№102.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Приложение №1 «Реестр присутствующих на очном собрании» на ___ листах;
- Приложение №2 «Протокол счетной комиссии» на ___ листах;
- Приложение №3 «Сообщение о проведении общего собрания» на ___ листах;
- Приложение №4 «Решения собственников» на ___ листах;
- Приложение №5 «Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании» на ___ листах.

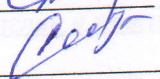
Председателю собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на информационных досках и на входных дверях каждого подъезда.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на ___ листах, с учетом приложений.


Председатель общего собрания

 А.В.Жданюк

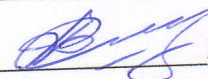
Секретарь общего собрания

 М.В.Сенюшкина

Член счетной комиссии

 В.А.Перушкина

Член счетной комиссии

 А.С.Фесенко

«14» июня 2018 года.