

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола 27 декабря 2017 года

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644122 г. Омск, ул. Средняя, д. 7

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очно - заочного голосования):

Дата очного собрания - 16 декабря 2017 года в 15-00 по местному времени

Дата начала заочного голосования – 17 декабря 2017 г. с 9-00 часов по местному времени

Дата окончания заочного голосования – 26 декабря 2017 г. до 20-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено внутри подъезда многоквартирного жилого дома по ул.Средняя, д. 7 в городе Омске 16 декабря 2017 года с 15-00 до 16-00 часов по местному времени. Заочное голосование проводилось по адресу: 644122 г. Омск, ул. Средняя, д. 7. Заочное голосование проходило путем обхода собственников инициатором собрания и сбора решений собственников. Подсчет голосов осуществлялся 26 декабря 2017 года в 20-30 часов по местному времени.

Инициатор общего собрания: Пеньевская Анна Петровна собственник квартиры №19 по адресу: 644122 г. Омск, ул. Средняя, д. 7

Председательствующий на общем собрании:

Пеньевская Анна Петровна, собственник квартиры №19

Секретарь общего собрания:

Горбулицкая Ирина Владимировна, собственник квартиры №99

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Брютова Алла Васильевна, собственник кв.№5
2. Аношин Игорь Викторович, собственник кв.№79
3. Коршунов Валерий Викторович, собственник кв.№130

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр лиц, присутствующих на очном собрании).

На общем собрании присутствовали юридические лица/ИП в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: Были приглашены все собственники дома, приглашение на собрание в форме уведомления было размещено 06.12.2017 на досках объявлений многоквартирного дома.

Приглашенные юридические лица/ИП: Были приглашены представители ООО «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503 ОГРН 1135543044394).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4559 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 108 собственников, общая площадь принявших участие в голосовании составляет 3564,3 кв.м., количество голосов, которых составляет 78,2 % от общей площади 4559 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4559 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
 - 1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - 2) о выборе владельца специального счета;
 - 3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
 - 4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 5) выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Средняя;
 - 6) заключение договора специального счета с кредитной организацией;
6. Расторжение договора управления с ООО «Альтернатива».
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК»ЭкоДОМ»(Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экологический ДОМ»).
8. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом, утверждения редакции договора и выборе ответственного лица, уполномоченного подписать договор.
9. Определение и утверждение полномочий управляющей организации.
10. Определение и утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2018год, а также определение порядка внесения платы за коммунальную услугу непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
12. Определение способа и направления сообщений о проведении общих собраний собственников, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений, определения места хранения протоколов.
13. Об изменении реквизитов перечисления денежных средств по решению суда по квартире №9.

Решение собственников:

Вопрос №1.

По первому вопросу повестки дня собрания слушали – Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19
Предложено - избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания
Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Пеньевская Анна Петровна, собственник квартиры №19

Секретарь собрания – Горбулицкая Ирина Владимировна, собственник квартиры №99.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3522,1 кв.м. = 98,8% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,2 кв.м. = 1,2% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №2.

По второму вопросу повестки дня собрания слушали — Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19
Предложено – избрать из числа собственников квартир членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры:

1. Брютова Алла Васильевна, собственник кв. №5

2. Аношин Игорь Викторович, собственник кв. №79

3. Коршунов Валерий Викторович, собственник кв. №130

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3564,3 кв.м. = 100% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято

Вопрос №3.

По третьему вопросу повестки дня собрания слушали — Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено – избрать Председателем совета МКД - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3522,1 кв.м. = 98,8% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,2 кв.м. = 1,2% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №4.

По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали — Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19

Предложено –избрать членов совета МКД в следующем составе: 1)Долганов М. Г., собственник кв.№117, 2)Супрун Е., собственник кв.№118, 3)Коршунов В.В., собственник кв.№130, 4)Горбулицкая И.В., собственник кв.№99

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3482,1 кв.м. = 97,7% голосов
ПРОТИВ	26,8 кв.м. = 0,8% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,4 кв.м. = 1,5% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №5.

По пятому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19

Предложено – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м.;

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3537,6кв.м. = 99,3%голосов
ПРОТИВ	26,7 кв.м. =0,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

2) Выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3363,9кв.м. = 94,4%голосов
ПРОТИВ	114,3кв.м. = 3,2%голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,1кв.м. = 2,4 голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

3) Оставить в качестве кредитной организации в которой был открыт специальный счет – Акционерное общество «ОТП Банк»

ЗА	2888,9кв.м. = 81,1%голосов
ПРОТИВ	526,3кв.м. = 14,8%голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,1кв.м. = 4,1% голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

4) выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – регионального оператора

ЗА	3363,9кв.м. = 94,4%голосов
ПРОТИВ	97 кв.м. = 2,7%голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,4кв.м. = 2,9% голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

5) Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Средняя Пензевскую Анну Петровну, собственника кв. №19 и Коршунова Валерия Викторовича собственника кв. №130, в том числе взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом подписывать необходимые договора и документы по открытию и изменению специального счета, подписывать необходимые документы в связи с изменением владельца специального счета;

ЗА	3358,5 кв.м. = 94,2% голосов
ПРОТИВ	97 кв.м. = 2,7% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	108,8 кв.м. = 3,1% голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

6) Заключить договор специального счета с кредитной организацией – Акционерное общество «ОТП Банк»

ЗА	2793,6 кв.м. = 78,4% голосов
ПРОТИВ	578,7 кв.м. = 16,2% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	192 кв.м. = 5,4% голосов

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №6.

По шестому вопросу повестки дня слушали - Пензевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено – Расторгнуть договор управления с ООО «Альтернатива» с 01 января 2018 года.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3382,1 кв.м. = 94,9% голосов
ПРОТИВ	59,5 кв.м. = 1,7% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,7 кв.м. = 3,4% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №7.

По седьмому вопросу повестки дня слушали - Пензевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЭкоДОМ»(ИНН 5507242503).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3399,2 кв.м. = 95,4% голосов
ПРОТИВ	42,2 кв.м. = 1,2% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,9 кв.м. = 3,4% голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №8.

По восьмому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено заключить договор управления с ООО «УК «ЭкоДОМ» (ИНН 5507242503) с 01.01.2018 на условиях согласованными сторонами в договоре и наделить полномочиями в подписании договора от имени собственников Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв.№19.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3467,4 кв.м. = 97,3% голосов
ПРОТИВ	42,2 кв.м. = 1,2% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,7 кв.м. = 1,5% голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №9.

По девятому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2018 год в размере 21 руб. с 1 кв.м., без размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также определить порядок внесения платы за коммунальную услугу непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3232,2 кв.м. = 90,7% голосов
ПРОТИВ	171,2 кв.м. = 4,8% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	160,9 кв.м. = 4,5% голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №10.

По десятому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19.

Предложено Определить и наделить ООО «УК «ЭкоДОМ» следующими полномочиями: право представления собственников многоквартирного дома №7 по ул.Средняя в г.Омске по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, правом представления интересов собственников в арбитражные суды и суды общей юрисдикции с наделением для этого всеми необходимыми процессуальными правами, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом получения остатка денежных средств по МКД от ООО «Альтернатива» и получения всей необходимой документации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3467,4 кв.м. = 97,3% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	96,9 кв.м. = 2,7% голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №11.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19. Предложено определить и наделить Представителя Совета МКД Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19 следующими полномочиями: представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; право представления интересов от имени собственников в судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда; с правом заключения договор от имени собственников с третьими лицами.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3459,3 кв.м. = 97% голосов
ПРОТИВ	62,8 кв.м. = 1,8% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,2 кв.м. = 1,2% голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №12.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19. Предложено определить способом направления сообщений о проведении общих собраний собственников – вывешивание объявлений на информационных досках около подъездов, определить местом хранения протоколов – кв. №19, а также определения порядка оформления решения общего собрания собственников помещений – вывешивание объявлений на информационных досках около подъезда. После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3564,3 кв.м. = 100% голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м. = 0 голосов

3459,3
62,8 кв
42,2 кв

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Вопрос №13.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали - Пеньевскую Анну Петровну, собственника кв. №19. Предложено изменить реквизиты ООО «Альтернатива» на реквизиты ООО «УК «ЭкоДОМ» перечисления денежных средств по решению суда по квартире № 9. После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	3432,7 кв.м. = 96,3% голосов
ПРОТИВ	76,9 кв.м. = 2,2% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,7 кв.м. = 1,5% голосов

3459,3
62,8 кв
42,2 кв

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

При подсчете голосов не учитывался 1 бюллетень в котором указано только ФИО собственника – без номера квартиры и площади.

Настоящий протокол составлен в четырех подлинных экземплярах. Один экземпляр находится у ООО «УК «ЭкоДОМ» (г.Омск, ул.Красный Путь, д.30), один направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области, один направляется в фонд капитального ремонта Омской области, один хранится у собственника кв.№19.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:


- Приложение №1 «Реестр присутствующих на очном собрании»
- Приложение №2 «Протокол счетной комиссии».

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 8 листах, с учетом приложений.

Председатель общего собрания


 Пен'евская А.П.

Секретарь общего собрания

 Горбулицкая И.В.

Члены счетной комиссии:

1. Бриотова Алла Васильевна, собственник кв.№5
2. Аношин Игорь Викторович, собственник кв.№79
3. Коршунов Валерий Викторович, собственник кв.№130

 Бриотова А.В.
 Аношин И.В.
 Коршунов В.В.

«27» декабря 2017 года.