

Протокол № 5/И

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Лукашевича, д. 23А, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата протокола 06 октября 2020 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644119 г. Омск, ул.Лукашевича, д.23А

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очная форма голосования): 03 сентября 2020 года в 19 - 00 часов по местному времени. На собрании при очном обсуждении собственники находились в средствах индивидуальной защиты органов дыхания, собрание проводилось с соблюдением дистанции. На собрании присутствовало 10 человек.

Дата проведения общего собрания (заочная форма голосования):

Дата начала голосования – 04 сентября 2020 г. с 09-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 03 октября 2020г. до 19-00 часов по местному времени

Заочное голосование проходило путем раздачи решений в почтовые ящики собственников и в дальнейшем заполненные передавались через ящик старших по подъездам. Подсчет голосов осуществлялся утвержденной счетной комиссией 03 октября 2020г. с 19-30 до 21-00 по местному времени.

Инициатор общего собрания:

собственник квартиры _____, св-во оправе собственности 5

собственник квартиры _____, св-во оправе собственности 5

На собрании 03 сентября 2020г. присутствовал директор ООО «УК «ЭкоДОМ» Заворина Дарья Вадимовна

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13464,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4715,06 кв.м. или 72,15 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Выбор уполномоченного лица и наделении его полномочиями.
4. Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования и определения условий заключения договора.
5. Определение условий установки и порядка оплаты видеонаблюдения.
6. О кронировании (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали: _____

Предложили: Выбор в качестве председателя собрания – _____, секретаря собрания – _____

Результаты голосования:

За 94,9 % (7025 кв.м.) голосов,
Против 0,9 % (125,4 кв.м.) голосов,
Воздержались 1,3 % (130,54 кв.м.) голосов.

Принято решение: Выбор в качестве председателя собрания – секретаря собрания –

2. По второму вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов

Слушали:

Предложили: Выбор в качестве лиц, производящих подсчет голосов:

Результаты голосования:

За 41,68 % (3652,46 кв.м.) голосов,
Против 0 % (0 кв.м.) голосов,
Воздержались 0,5 % (62,6 кв.м.) голосов.

Принято решение: Выбор в качестве лиц, производящих подсчет голосов:

3. По третьему вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделении его полномочиями.

Слушали:

Предложено: Выбор собственника кв. № 184 в качестве уполномоченного лица по представлению интересов собственников дома Лукашевича 23А по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме и осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, и наделении ее следующими правами: право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; право подписи отчета о расходовании денежных средств и при несогласии с ним, внесении в него изменений; заключать договор от имени собственников с третьими лицами; право фиксировать отсутствие или поставку ненадлежащего качества коммунальной услуги; право представления интересов от имени собственников во всех государственных органах, судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда.

Результаты голосования:

За 69,45 % (3391,5 кв.м.) голосов,
Против 0,9 % (115,4 кв.м.) голосов,
Воздержались 1,5 % (208,16 кв.м.) голосов.

Принято решение: Выбрать собственника кв. № 184 в качестве уполномоченного лица по представлению интересов собственников дома Лукашевича 23А по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме и осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, и наделении ее следующими правами: право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; право подписи отчета о расходовании денежных средств и при несогласии с ним, внесении в него изменений; заключать договор от имени собственников с третьими лицами; право фиксировать отсутствие или поставку ненадлежащего качества коммунальной услуги; право представления интересов от имени собственников во всех государственных органах, судах общей юрисдикции, а также Арбитражных суда.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования и определения условий заключения договора.

Слушали:

Предложено: Установка системы видеонаблюдения и наделении полномочиями ООО «УК «ЭкоДОМ» по заключению договора с подрядной организацией по их установке и обслуживанию, определении мест установки видеонаблюдения, подписании актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с установкой видеонаблюдения.

Результаты голосования:

За 67,91 % (9144,16 кв.м.) голосов,

Против 2,7 % (365,35 кв.м.) голосов,

Воздержались 1,5 % (205,55 кв.м.) голосов.

Принято решение: Установка системы видеонаблюдения и наделении полномочиями ООО «УК «ЭкоДОМ» по заключению договора с подрядной организацией по их установке и обслуживанию, определении мест установки видеонаблюдения, подписании актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с установкой видеонаблюдения.

По пятому вопросу: Определение условий установки и порядка оплаты видеонаблюдения.

Слушали:

Предложено: Определение условий установки и порядка оплаты видеонаблюдения (выбрать один из вариантов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установка ООО «Модус» их камер видеонаблюдения и включение стоимости обслуживания в квитанции за домофон.	<u>15,3</u> % (<u>2065,35</u> кв.м.) голосов	<u>0,9</u> % (<u>118,4</u> кв.м.) голосов	<u>0,3</u> % (<u>117,2</u> кв.м.) голосов
Установка и обслуживание камер видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта с включением их в общедомовое имущество.	<u>70,39</u> % (<u>9478,16</u> кв.м.) голосов	<u>1,3</u> % (<u>172</u> кв.м.) голосов	<u>0,5</u> % (<u>69,9</u> кв.м.) голосов
Против всех вариантов.	<u>0,9</u> % (<u>120,8</u> кв.м.) голосов	<u>0,7</u> % (<u>93,95</u> кв.м.) голосов	<u>0,4</u> % (<u>96,15</u> кв.м.) голосов

Принято решение: Установка и обслуживание камер видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта с включением их в общедомовое имущество.

По шестому вопросу: О кронировании (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: О кронировании и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома Лукашевича 23А и наделении ООО «УК «ЭкоДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников по данному вопросу в государственных органах,

утверждения плана-схемы размещения объекта или производства работ и акта обследования территории для решения вопроса по кронированию и (или) сносе зеленых насаждений.

Результаты голосования:

За 70,43% (9483,54 кв.м.) голосов,

Против 1,4 % (194 кв.м.) голосов,

Воздержались 0,3 % (34,52 кв.м.) голосов.

Принято решение: О кронировании и (или) сносе зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома Лукашевича 23А и наделении ООО «УК «ЭкоДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников по данному вопросу в государственных органах, утверждения плана-схемы размещения объекта или производства работ и акта обследования территории для решения вопроса по кронированию и (или) сносе зеленых насаждений.

Председательствующему собранию поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах (один экземпляр с приложениями направляется в Государственную жилищную инспекцию Омской области, один экземпляр без приложений хранится в офисе ООО «УК «ЭкоДОМ») и подписан нами на 302 листах.

Приложение №1 «Реестр собственников» на 6 л.

Приложение №2 «Протокол подсчета голосов» на 8 л.

Приложение №3 «Уведомление собственникам» на 1 л.

Приложение №4 «Решения собственников» на 284 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1. Сидорова Елена Александровна, собственник квартиры №103

2. Сидорова Елена Александровна, собственник квартиры №60

3. Сидорова Елена Александровна, собственник квартиры №103

Handwritten signatures and marks:
A large handwritten signature, possibly "Сидорова Е.А.", is written over the list of members of the counting commission. There are also some smaller marks and initials.