

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Вход. № 1138
от 10 2016 г.

Дата протокола 27 сентября 2016 года

Регистрационный номер протокола –

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644033 г. Омск, ул. Волховстроя, д. 79

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очно - заочная форма голосования):

Дата начала голосования – 13 сентября 2016 г. с 21-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 26 сентября 2016 г. до 19-00 часов по местному времени

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Волховстроя, д. 79 в городе Омске 13 сентября 2016 года в 20-00 часов по местному времени. Заочное голосование проводилось по адресу: 644033 г. Омск, ул. Волховстроя, д. 79. Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в кв. №1, в период с 13 сентября 2016 г. по 26.09.2016 г. до 19-00. Подсчет голосов осуществлялся 27 сентября 2016 г. до 19-00.

Инициатор общего собрания: Собственники жилых помещений дома по ул. Волховстроя, д. 79

Председательствующий на общем собрании:

Баранов Юрий Павлович, собственник кв. №94

Секретарь общего собрания:

Копытич Ирина Анатольевна, собственник кв. № 18

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бубенова Алла Васильевна (член счетной комиссии) собственник кв. №23

- Пилипецкая Альбина Сергеевна (член счетной комиссии) собственник кв. №71

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На общем собрании присутствовали физические лица в количестве 34 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр лиц, присутствующих на очном собрании).

На общем собрании присутствовали юридические лица/ИП в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: Были приглашены все собственники дома, приглашение на собрание в форме уведомления было размещено на досках объявлений многоквартирного дома на каждом из 6 подъездов.

Приглашенные юридические лица/ИП: Отсутствовали

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 63 собственника, общая площадь принявших участие в голосовании составляет 2946,95 кв.м., количество голосов, которых составляет 65,5 % от общей площади 4499,8 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4499,8 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Отчет Горшковой А.И. за период правления в должности председателя ТСЖ;
3. Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» составить смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома с привлечением сторонней организации либо самостоятельными силами. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.
4. Поручить Первушиной Людмиле Алексеевне (кв. 1) и Баранову Юрию Павловичу (кв. 94) представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
5. Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» отобрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» заключить с выбранной подрядной организацией договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
6. Поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Первушиной Людмиле Алексеевне, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 79, кв. 1 и другим представителям ТСЖ «Водник-2»
7. Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, превышающих минимальный размер взноса, со специального счета Сбербанка № _____.
8. Для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов Первушину Людмилу Алексеевну, собственницу кв. № 1 по ул. Волховстроя, д. 79 в г. Омске:
 - 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
 - 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
 - 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.
9. Утвердить следующий перечень по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: о капитальном ремонте кровли с утверждением сроков проведения работ до 31.10.2017.
10. Передать на хранение оригиналы протоколов общих собраний в управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДОМ».

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. При условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта.

Решение собственников:

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Баранова Юрия Павловича

Секретаря собрания – Копытич Ирину Анатольевну

Членов счетной комиссии – Бубенову Аллу Васильевну, Пилипецкую Альбину Сергеевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2886,25 кв.м. = 98% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 292,2 кв.м. = 2% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Отчет Горшковой А.И. за период правления в ТСЖ. Произвести смену председателя ТСЖ.

Заслушали отчет Горшковой А.И. за период правления в должности председателя ТСЖ. Предложена кандидатура председателя ТСЖ «Водник-2» Первушиной Людмилы Алексеевны, собственника кв. №1.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2892,85 кв.м. = 98,1% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,1 кв.м. = 1,9% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» составить смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома с привлечением сторонней организации либо самостоятельными силами. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт. (3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2665,75 кв.м. = 59,2% голосов

ПРОТИВ 60,7 кв.м. = 1,3% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 220,4 кв.м. = 4,9% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили - Поручить Первушиной Людмиле Алексеевне (кв. 1) и Баранову Юрию Павловичу (кв. 94) представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома. (3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2464,65 кв.м. = 54,8% голосов

ПРОТИВ 0 кв.м. = 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 482,2 кв.м. = 10,7% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» отобрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Поручить ООО УК «ЭкоДОМ» заключить с выбранной подрядной организацией договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.(3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	2199,65 кв.м. = 48,9 % голосов
ПРОТИВ	0 кв.м. = 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	609,2 кв.м. = 13,5 % голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Первушиной Людмиле Алексеевне, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 79, кв. 1 и другим представителям ТСЖ «Водник-2».(3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	2221,25 кв.м. = 49,4 % голосов
ПРОТИВ	74,4 кв.м. = 1,7 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	452,8 кв.м. = 10,1 % голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания решили - Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, превышающих минимальный размер взноса, со специального счета Сбербанка № _____.(3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	1818,35 кв.м. = 40,4 % голосов
ПРОТИВ	258,6 кв.м. = 5,7 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	657,8 кв.м. = 14,6 % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания решили - Для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить на передачу следующих документов Первушину Людмилу Алексеевну, собственницу кв. № 1 по ул. Волховстроя, д. 79 в г. Омске:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;

- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.(3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1832,05 кв.м. = 40,7 % голосов
ПРОТИВ 197,9 кв.м. = 4,4 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 674,5 кв.м. = 15 % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания решили - Утвердить следующий перечень по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: о капитальном ремонте кровли с утверждением сроков проведения работ до 31.10.2017.(3)

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1809,4 кв.м. = 40,2 % голосов
ПРОТИВ 152,4 кв.м. = 3,4 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 742,65 кв.м. = 16,5 % голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня собрания решили - Передать на хранение оригиналы протоколов общих собраний в управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДОМ».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2012,55 кв.м. = 68,2 % голосов
ПРОТИВ 193,1 кв.м. = 6,6 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 557,3 кв.м. = 18,9 % голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

При подсчете голосов не учтены следующие бюллетени:

1. Собственника кв.43 – вопрос 3 – 6, 8 – 10;
2. Собственника кв.54 – вопрос 6 – 10;
3. Собственника кв.55 – вопрос 6 – 10;
4. Собственника кв.64 – вопрос 7 – 10;
5. Собственника кв.70 – вопрос 5;
6. Собственника кв. 93 – вопрос 6 – 9.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания по вопросам имеется.

Отсутствует кворум по вопросам 3 – 9 в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

Председатель общего собрания Баранов Ю.П. / Баранов Ю.П. (расшифровка подписи)
Секретарь общего собрания Копытич И.А. / Копытич И.А. (расшифровка подписи)
Член счетной комиссии Бубенова А.В. / Бубенова А.В. (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии А.С. Пилипецкая / А.С. Пилипецкая (расшифровка подписи)

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии (прилагаются обязательно);
- реестр присутствующих на очном голосовании

Председательствующему собранию поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений в подъезде дома в срок не позднее 3 октября 2016 года, а также направить протокол данного голосования в ООО «УК «ЭкоДОМ».

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 6 листах, с учетом приложений.

Председатель собрания И.А. Копытич

Секретарь собрания А.В. Бубенова

Копытич И.А.

Член счетной комиссии А.С. Пилипецкая

Бубенова А.В.

Член счетной комиссии А.С. Пилипецкая

Пилипецкая А.С.

Ю.П. Баранов Баранов Ю.П.

«27» сентября 2016 года.