

11

Протокол № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул.Волховстроя, д. 79,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

Дата протокола 27 декабря 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 644033 г. Омск, ул.Волховстроя, д.79

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания (очная форма голосования): 14 декабря 2018 года в 18 - 00 часов по
местному времени.

Дата проведения общего собрания (заочная форма голосования):

Дата начала голосования – 15 декабря 2018 г. с 10-00 часов по местному времени

Дата окончания голосования – 26 декабря 2018г. до 19-00 часов по местному времени

Заочное голосование проходило путем обхода инициатора собрания собственников и принятия ими
решения в реестре заочного голосования с 15 декабря 2018г. 10-00 часов по 26 декабря 2018г. до 19-00.
Подсчет голосов осуществлялся утвержденной счетной комиссией 26 декабря 2018г. с 19-30 до 20-30 по
местному времени.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения Первушина Людмила Алексеевна, кв.1, св-во 55А №625666 от 12.03.2004г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4499,1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании: Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании составляет 3233,7 кв.м. или 71,9% голосов от общего количества голосов
всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту
общего имущества собственников дома на 2019 год включая размер платы за холодную воду,
горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в
многоквартирном доме).
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,
договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
5. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме,
действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении
коммунальных услуг.

1. По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц
полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Первушину Л.А., кв.1.

Предложили: Избрать председателем собрания Первушину Л.А.(кв.№1), секретарем собрания
Копытич И.А. (кв.№18) и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола
внеочередного общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Принято решение: Избрать председателем собрания Первушину Л.А. (кв. №1), секретарем собрания Копытич И.А. (кв. №18) и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Первушину Л.А., кв. 1.

Предложили: Выбрать в качестве лиц, производящих подсчет голосов: Баранова Ю.П.

Результаты голосования:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Принято решение: Выбрать в качестве лиц, производящих подсчет голосов: Баранова Ю.П.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера и структуры платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2019 год включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Первушину Л.А., кв. 1.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2019 год в размере 22 руб. 24 коп. с 1 кв.м, включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, который изменится с момента введения в действие новых тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

Результаты голосования:

За 79,84 % голосов,

Против 11,2 % голосов

Воздержались 1,8 % голосов

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества собственников дома на 2019 год в размере 22 руб. 24 коп. с 1 кв.м, включая размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества, который изменится с момента введения в действие новых тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Первушину Л.А., кв. 1.

Предложено: В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

За 96,7 % голосов,

Против 0% голосов

Воздержались 3,3% голосов

Принято решение: В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о

предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу: О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Первушину Л.А., кв.1.

Предложено: В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Результаты голосования:

За 100 % голосов,

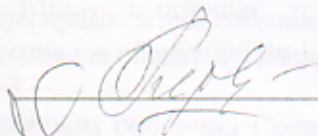
Против 0% голосов

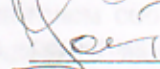
Воздержались 0% голосов

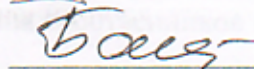
Принято решение: В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Председательствующему собрания поручено самостоятельно объявить итоги голосования путем расклейки соответствующих объявлений на досках объявлений.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре и подписан нами на 3 листах, без учета приложений.

Председатель общего собрания  (Первушина Л.А.)

Секретарь общего собрания  (Копытич И.А.)

Члены счетной комиссии  (Баранов Ю.П.)